

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.

По инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Академия» (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343), далее «Управляющая организация» - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, при проведении общего собрания с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Академия» ИНН 7802450230, КПП 780601001, ОГРН 089848003343, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, р/с 40702810338000003423 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», генеральный директор Инашевская А.А. (устав).

Место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1, 8 (812) 332-05-05, www.cosmoinfo.spb.ru.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: 17 марта 2023 года 10.00 часов по 15 мая 2023 года 18.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А (заочное голосование), в период с 17 марта 2023 года 10.00 часов по 15 мая 2023 года 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343).

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «17» марта 2023г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «15» мая 2023г.

Администратор общего собрания: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна.

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **24 828,92 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **24 828,92 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, дом 63, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **40 855,20 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **40 855,20 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, дом 63, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **24 828,92 кв.м.**, что составляет **60.77%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**40 855,20 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 22556,25 (90,85%) голосов

«Против»: 460,01 (1,85%) голосов

«Воздержался»: 1690,46 (6,81%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом.

74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

- По 2 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.»

Проголосовали:

«За»: 18007,97 (72,53%) голосов

«Против»: 2722,21 (10,96%) голосов

«Воздержался»: 3779,54 (15,22%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

- По 3 вопросу повестки общего собрания: «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А Богданова Романа Владимировича (кв. № 5).»

Проголосовали:

«За»: 16686,44 (67,21%) голосов

«Против»: 4056,08 (16,34%) голосов

«Воздержался»: 3904,10 (15,72%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Избрать председателем Совета дома собственника помещения из числа членов Совета дома в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А Богданова Романа Владимировича (кв. № 5).

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, , применяемые с 01.06.2023 г. в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/>).»

Проголосовали:

«За»: 15084,42 (60,75%) голосов

«Против»: 6032,19 (24,30%) голосов

«Воздержался»: 3399,91 (13,69%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, , применяемые с 01.06.2023 г. в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/>).

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 78:14:0007680:12478 собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А. Избрать уполномоченными лицами (всех вместе) на обращение в полномочные органы по вопросам, связанным с оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, в том числе, для подачи заявления о формировании земельного участка членов Совета Дома: 1). Богданов Роман Владимирович – собственник кв. №5; 2). Громенко Любовь Станиславовна – собственник кв. №14; 3). Ломов Игорь Борисович – собственник кв. №357; 4). Боченина Анастасия Владимировна – собственник кв. №224; 5). Артеменко Олег Леонидович – собственник кв. №247. Наделить уполномоченных лиц правом осуществлять все действия, необходимые для оформления в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 63, корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге.»

Проголосовали:

«За»: 17046,08 (68,65%) голосов

«Против»: 3232,96 (13,02%) голосов

«Воздержался»: 4247,78 (17,11%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 2/3 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (27237,80 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 78:14:0007680:12478 собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А. Избрать уполномоченными лицами (всех вместе) на обращение в полномочные органы по вопросам, связанным с оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, в том числе, для подачи заявления о формировании земельного участка членов Совета Дома: 1). Богданов Роман Владимирович – собственник кв. №5; 2). Громенко Любовь Станиславовна – собственник кв. №14; 3). Ломов Игорь Борисович – собственник кв. №357; 4). Боченина Анастасия Владимировна – собственник кв. №224; 5). Артеменко Олег Леонидович – собственник кв. №247. Наделить уполномоченных лиц правом осуществлять все действия, необходимые для оформления в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 63, корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах), в помещение диспетчерской многоквартирного дома, а также на официальном сайте администратора собрания: [https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/.](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/)»

Проголосовали:

«За»: 23167,16 (93,31%) голосов

«Против»: 295,66 (1,19%) голосов

«Воздержался»: 1061,50 (4,28%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах), в помещение диспетчерской многоквартирного дома, а также на официальном сайте администратора собрания: [https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/.](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/143/)

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н.»

Проголосовали:

«За»: 19070,31 (76,81%) голосов

«Против»: 2091,62 (8,42%) голосов


«Воздержался»: 3421,99 (13,78%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12415,46 голосов)

Принятое решение: Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н.

Приложения

1. Приложение №1 к протоколу ОСС – «Размер платы, тарифы и цена на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества с 01.06.2023г.»;
2. Приложение №2 к протоколу ОСС – «Отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников МКД»;
3. Приложение №3 к протоколу ОСС - «Реестр собственников, принявших участие на общем собрании собственников».
4. Приложение №4 к протоколу ОСС - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
5. Приложение №5 к протоколу ОСС - «Решения (бюллетени) собственников и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».
6. Приложение №6 к протоколу ОСС – «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
7. Приложение №7 к протоколу ОСС – «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за 10 дней до начала общего собрания собственников».

Администратор общего собрания:  (УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, пом. 74-Н, раб. место 3, ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343, КПП: 780601001, генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна)

Лицо, проводившее подсчет голосов: Администратор общего собрания.