

Приложение №1
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирных домов по адресам: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А,
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А,
город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1
город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1,
город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1
город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, литера А

Расчетные площади.

Расчетная Площадь по адресам:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Рубежное ш. 10	Понтонный пр. 6	ИТОГО:
жилые	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	10 643,60	11 925,90	84 611,00
нежилое	196,8	254,9	261,8	247,4	228	0	252,4	256,8	1 698,10
Итого по всем домам:	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 333,50	12 586,50	10 896,00	12 182,70	86 309,10

Расчет тарифа на услугу "служба администраторов территории".

Расчет стоимости 3 постов администраторов (12 человек по графику сутки через трое)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канцтовары, материалы, услуги связи, руб.	Спецодежда, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2
Служба администраторов территории	Администратор территории	12	28 750	345 000	16 771	28 750	390 521	88 204	8 000	9 660	496 384	4 716	50 110	6,39

Расчет тарифа на услугу "АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СИЛАМИ 3Х АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ И СТАРШЕГО СМЕНЫ ОТ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ".

Расчет стоимости 4 постов охраны						
	Стоимость по КП (в приложении)	Налог при УСН	Рентабельность	Канцтовары, материалы, услуги связи	Итого расходы	Тариф, руб./м2
Служба охраны (ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ начальник службы безопасности объекта от охранного предприятия. График работы 4 дня в неделю по 4 часа *)	50 000	475	7 571	0	58 046	0,67

функциональными обязанностями

- организация процесса работы службы администраторов (организация маршрутов обходов, проведение инструктажей администраторов по вопросам организации безопасности, по объектам охраны),
- профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов,
- организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов;
- расследование противоправных действий посредством системы видеонаблюдения (по запросу правоохранительных органов и пострадавших с соблюдением Закона о персональных данных);
- профессиональное реагирование на противоправные действия в часы работы.

ИТОГОВЫЙ ТАРИФ НА УСЛУГУ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С СОПРОВОЖДЕНИЕМ ПРОФ.ОХРАННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ПРОЦЕССА ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ, руб./кв.м.	7,06
---	-------------

Расчет тарифа на услугу "служба охраны".

Расчет стоимости 3 ПОСТА ОХРАНЫ						
	Стоимость по КП (в приложении)	Налог при УСН	Рентабельность	Канцтовары, материалы, услуги связи	Итого расходы	Тариф, руб./м2
Служба охраны	465 000	4 418	70 413	8 000	547 830	6,35