

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН: 1177847252439, ИНН: 7802627511.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **18 октября 2022 года в 19:00 час.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 6, строение 1, подземный паркинг (вход через ворота паркинга).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 18 октября 2022 года по 29 марта 2023 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **14 057,60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **14 057,60 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» - Кузнецова Вера Витальевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» - Кузнецова Вера Витальевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **27 469,80 кв. м.**, общее количество голосов составляет **27 469,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **14 057,60 кв. м.**, что составляет **51,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, временно исполняющую обязанности управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 5 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Жернову Веру Михайловну (332 кв.); Коростекова Алексея Анатольевича (269 кв.); Федорову Надежду Ивановну (681 кв.); Анпилова Илью Сергеевича (196 кв.); Гаврильчик Светлану Юрьевну (225 кв.); Зарецкого Александра Борисовича

(672 кв.); Николаеву Валерию Владимировну (323 кв.); Герштейн Татьяну Яковлевну (9 кв.); Кобзеву Людмилу Владимировну (27 кв.).

3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, Жернову Веру Михайловну, являющегося собственником квартиры № 332

4. Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанное в Приложении № 1 к материалам собрания, доступное для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> \*.

5. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в доме при проведении ОСС в количестве 3 человек в составе:

Жерновой Веры Михайловны (332 кв.);

Николаевой Валерии Владимировны (323 кв.);

Кобзевой Людмилы Владимировны (27 кв.).

6. \*Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 специальный счет многоквартирного дома.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет установлено перечисление взносов на счет регионального оператора.

7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

9. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10. \*\*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\*\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

11. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

12. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1.

13. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 на специальном депозите

14. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора

кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511.

15. \*\*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 11 корпус 5, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.03.2023 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)

\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

16. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

17. Разрешить управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 по согласованию с Советом многоквартирного дома передачу от имени собственников помещений в доме 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

18. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанный в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)\*

19. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

20. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 5, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, временно исполняющую обязанности управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 977,50 (71,00 %) кв.м./голосов

«против»: 277,10 (2,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3 803,10 (27,10 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, временно исполняющую обязанности управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

**По второму вопросу** повестки дня было предложено избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 5 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Жернову Веру Михайловну (332 кв.); Коростекова Алексея Анатольевича (269 кв.); Федорову Надежду Ивановну (681 кв.); Анпилова Илью Сергеевича (196 кв.); Гаврильчик Светлану Юрьевну (225 кв.); Зарецкого Александра Борисовича (672 кв.); Николаеву Валерию Владимировну (323 кв.); Герштейн Татьяну Яковлевну (9 кв.); Кобзеву Людмилу Владимировну (27 кв.).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 881,60 (70,30 %) кв.м./голосов

«против»: 247,90 (1,80 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3 928,10 (27,90 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 5 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Жернову Веру Михайловну (332 кв.); Коростекова Алексея Анатольевича (269 кв.); Федорову Надежду Ивановну (681 кв.); Анпилова Илью Сергеевича (196 кв.); Гаврильчик Светлану Юрьевну (225 кв.); Зарецкого Александра Борисовича (672 кв.); Николаеву Валерию Владимировну (323 кв.); Герштейн Татьяну Яковлевну (9 кв.); Кобзеву Людмилу Владимировну (27 кв.).

**По третьему вопросу** повестки дня было предложено из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, Жернову Веру Михайловну, являющегося собственником квартиры № 332.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 807,40 (69,80 %) кв.м./голосов

«против»: 274,90 (2,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3 975,40 (28,30 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, Жернову Веру Михайловну, являющегося собственником квартиры № 332.

**По четвёртому вопросу** повестки дня было предложено утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанное в Приложении № 1 к материалам собрания, доступное для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 698,40 (76,10 %) кв.м./голосов

«против»: 299,00 (2,10 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 060,30 (21,80 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанное в Приложении № 1 к настоящему Протоколу, доступное для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> \*.

**По пятому вопросу** повестки дня предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в доме при проведении ОСС в количестве 3 человек в составе:  
Жерновой Веры Михайловны (332 кв.);  
Николаевой Валерии Владимировны (323 кв.);  
Кобзевой Людмилы Владимировны (27 кв.).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 363,30 (73,70 %) кв.м./голосов  
«против»: 273,10 (1,90 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 421,20 (24,30 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в доме при проведении ОСС в количестве 3 человек в составе:  
Жерновой Веры Михайловны (332 кв.);  
Николаевой Валерии Владимировны (323 кв.);  
Кобзевой Людмилы Владимировны (27 кв.).

**По шестому вопросу** повестки дня было предложено выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 специальный счет многоквартирного дома.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет установлено перечисление взносов на счет регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 575,40 (75,20 %) кв.м./голосов  
«против»: 659,80 (4,70 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 822,40 (20,10 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По седьмому вопросу** повестки дня было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 11 235,30 (79,90 %) кв.м./голосов  
«против»: 343,00 (2,40 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 479,40 (17,60 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

**По восьмому вопросу** повестки дня было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 11 397,30 (81,10 %) кв.м./голосов  
«против»: 413,80 (2,90 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 246,60 (16,00 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**По девятому вопросу** повестки дня было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 11 190,60 (79,60 %) кв.м./голосов  
«против»: 402,00 (2,90 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 465,10 (17,50 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**По десятому вопросу** повестки дня было предложено утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. \*\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 865,50 (70,20 %) кв.м./голосов  
«против»: 653,70 (4,70 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 538,40 (25,20 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По одиннадцатому вопросу** повестки дня было предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 655,70 (75,90 %) кв.м./голосов  
«против»: 609,80 (4,3 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 782,20 (19,80 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.**

**По двенадцатому вопросу** повестки дня было предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 595,10 (75,40 %) кв.м./голосов  
«против»: 400,70 (2,90 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 061,80 (21,80 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1.**

**По тринадцатому вопросу** повестки дня было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1 на специальном депозите

**РЕШИЛИ:**

«за»: 9 959,80 (70,80 %) кв.м./голосов  
«против»: 898,10 (6,40 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 199,70 (22,80 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По четырнадцатому вопросу** повестки дня было предложено принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 8 648,00 (61,50 %) кв.м./голосов

«против»: 951,40 (6,8 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 4 458,30 (31,70 %) кв.м./голосов

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По пятнадцатому вопросу** повестки дня было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 11 корпус 5, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.03.2023 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> )

\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

### **РЕШИЛИ:**

«за»: 8 716,10 (62,00 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 115,80 (7,90 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 4 225,80 (30,10 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 11 корпус 5, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01.03.2023 г., в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/> )

**По шестнадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

### **РЕШИЛИ:**

«за»: 8 996,40 (64,00 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 594,10 (11,30 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3467,10 (24,70 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое



**изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».**

**По семнадцатому вопросу** повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 по согласованию с Советом многоквартирного дома передачу от имени собственников помещений в доме 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома 11, корп. 5, строение 1 по пр. Энергетиков, г. Санкт-Петербурга, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 8 494,30 (60,40 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 208,50 (8,60 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 4354,90 (31,00 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**По восемнадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанный в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)\*

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 387,00 (73,90 %) кв.м./голосов  
«против»: 286,40 (2,00 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 3 384,20 (24,10 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, указанный в Приложении № 3 к настоящему Протоколу (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/152/>)\*

**По девятнадцатому вопросу** повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 11 622,10 (82,70 %) кв.м./голосов  
«против»: 218,80 (1,6 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 2 216,70 (15,80 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект

**Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

**По двадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 5, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 10 349,30 (73,60 %) кв.м./голосов

«против»: 957,10 (6,80 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2 751,30 (19,60 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 5, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 2 - Прейскурант тарифов и цен на слуги и работы, применяемые с 01.03.2023г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 3 - Отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 5 – Уведомление об изменении сроков голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 6 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – фотофиксация размещения и акты,
- Приложение № 7 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 8 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1,
- Приложение № 9 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо ответственное за подсчет голосов, являющаяся представителем ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» \_\_\_\_\_ / Кузнецова Вера Витальевна/

07.04.2023г.