**Сообщение**

**о проведении общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118**

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Приморское», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118** в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **15 декабря 2022 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 на придомовой территории у 3 парадной.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования (заочное голосование) в диспетчерскую дома (3 парадная) или опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже в каждой парадной, в период с **15 декабря 2022 г. по 15 февраля 2023 г.**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ТСЖ «Приморское».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 118, по ул. Савушкина, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 января 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/)\*. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены правлением ТСЖ не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

4. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ   
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.