**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» ИНН 7802627511, ОГРН 1177847252439, будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **18 октября 2022 г. в 13ч.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 3, строение 1, подземный паркинг (вход через ворота паркинга).

Место сбора участников собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, около 2 парадной. После сбора участники направляются к месту проведения собрания.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с **18 октября** **2022 года по 21 января 2023 года.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников помещений в доме при проведении ОСС, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанное в **Приложении № 1** к материалам собрания (**Приложение № 1** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> ).
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве трёх человек в составе:

Кудряшовой Любови Владимировны (кв. 178);

Семенова Александра Владиславовича (кв.730);

Богданову Елену Ивановну (представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»)

1. Разрешить управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ (фасад, кровля, чердак, стояки для слаботочных систем, стены холлов в парадных и прочее) для организации услуг связи, кабельного вещания и размещения рекламы. Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 устанавливать цену в размере не менее среднерыночной цены за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями и производить начисление и сбор денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
2. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в **Приложении № 3** к материалам собрания (**Приложение № 3** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> )
3. \*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома 11 корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, применяемые **с 01.02.2023** г., в соответствии с **Приложением № 4** к материалам собрания (**Приложение № 4** доступно для ознакомления на сайте по адресу <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> ).

\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома,  могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».
2. Установить и подтвердить с 01 февраля 2023 года включение услуги уборки мест общего пользования в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг:

а) **2 рубля 76 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг **1 раз в неделю** по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в **Приложении № 5** к материалам собрания (**Приложение № 5** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> ).

б) **5 рубля 52 копейки** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг **2 раза в неделю** (действующая периодичность) по уборке мест общего пользования выше первого этажа, указанной в **Приложении № 5.1** к материалам собрания (**Приложение № 5.1** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> ).

1. Принять решение об изменении порядка использования помещений N N 12-Н, 16-Н, 23-Н, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1. **Использовать указанные помещения для хранения велосипедов** и изменить их назначение на **«Велосипедные»**, а также утвердить «Регламент пользования велосипедными N 12-Н, 16-Н, 23-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, дом 11 корпус 2, строение 1»,- указанный в **Приложении N** **2** к материалам собрания\* (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> ).
2. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
3. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/> , не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.