



**Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2023г.**

ООО "Ховард Сервис"

жилой дом по адресу : г Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 76 корп. 2

	Сумма (руб.)
1. Остаток начисленных денежных средств по состоянию на 01.01.2023г.	3 690 136
2. Начислено денежных средств собственникам на 31.12.2023 год, в т.ч.:	4 586 189
по договорам аренды помещений общего имущества	-
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	-
по договорам о взаимодействии с операторами связи	-
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	4 586 189
3. Использовано денежных средств за на 31.12.2023 на следующие цели:	5 777 239
Гидроизоляция и косметический ремонт фасада МКД / аварийных балконов квартир	2 288 679
Реставрационно-косметические работы МОП, лифтовые холы, замена зеркал (частично)	1 580 049
Гидроизоляции и ремонт холодных швов/усадочных трещин плиты перекрытия между 1 и 2 этажами, гранитного пояса по периметру фасада здания (частично)	633 478
Закупка нового оборудования и материалов для обслуживания СПА зоны (комплекты полотенец, сушильная машина, массажный стол)	324 462
Монтаж/демонтаж новогоднего освещения	225 000
Ремонт вентиляционного короба на кровле	217 969
Монтаж системы вентиляции в разделвалках СПА зоны	196 004
Установка СКУД на центральный вход	185 506
Замена компрессора в системе кондиционирования воздуха спортивного зала	86 235
Прочее (изготовление и монтаж роллет, закупка дополнительных брелоков с чипом)	39 857
4. Остаток начисленных денежных средств по состоянию на 31.12.2023г.	2 499 086
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2023г.	213 476
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2023г.	200 027