



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
на 31.12.2023г.

ООО "УК "Космо Сервис Монблан"  
жилой дом по адресу : пр. Энергетиков , д.9 к.1

		Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
<b>1.</b>	<b>Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2023г.</b>	<b>1 632 393</b>	
<b>2.</b>	<b>Начислено денежных средств за 2023 год, в т.ч.:</b>	<b>2 015 221</b>	
2.1	по договорам аренды помещений общего имущества	378 000	СЭТЛ СТРОЙ ООО дог. № 11 аренды места на крыше дома от 01.04.2022г.
2.2	по договорам аренды фасада для размещения рекламы	949 029	ООО "АМ-СПб" Договор 01/09/20-Р-КСМ/АМ-ЭН9-1 от 01.09.20г., ООО "БУШЕ, Восстания 10" Дог. № 01/03/21-Р-КСМ/ЛКД от 01.09.2021г., ООО "Вкусвилл" Договор 30/09-КСМ от 30.09.2019, ООО "СЕВТОРГ" Договор 39/01/2023-28-Н от 01.01.2023, ООО "ЕВРОСЕРВИС" Договор 20/08/18-р-кэм/ес от 01.11.2018; ИП Джахангирова Хулкар Абидовна Договор 13/06/19-Р-КСМ/ЕК от 01.06.2019; ИП Ивокина Ирина Юрьевна Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-И от 30.11.2018; ИП Мамонтов Алексей Юрьевич Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-М от 15.11.2018; ООО "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость" Договор 11/04/17-Р-КСМ/ЛН от 18.04.2017; ООО "ПРОСВЕТ" Договор 01/11/21-Р-КСМ-П от 01.11.2021; Николаев Константин Александрович ИП дог. № 01/09/20-Р-КСМ/Николаев от 01.09.20г.; МЕДВЕРТЕКС ООО 17/01/20-Р-КСМ/МВ от 17.01.2020.; Корягина Оксана Викторовна (ИП) договор б/н от 01.04.2023.; ООО "АТЛАНТ" договор 14171-Р от 01.11.2023
2.3	по договорам о взаимодействии с операторами связи	688 193	Ростелеком Договор РО-19-03-19, договор № РО-10325843-07-23 от 18.07.23 и договор №485 от 25.03.22 ; ООО "Смарт Хоум" Договор 29632/03/17-С от 01.03.2017; ЭР-Телеком Холдинг Договор 47/ОС/19 от 07.03.2019; ООО "Сайт-Шаринг" дог. № 01/07/20 от 01.07.20г.; Связьмонтаж дог. 2414/39/6/К от 20.03.18; Стайл-Ком договор №01/09/18-Эн9/1-Арб от 01.09.2018; ООО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНТЕРНЕТ СЕТЬ" договор №01/09/18-Эн9/1-Арб от 01.09.2018
<b>3.</b>	<b>Использовано денежных средств за 2023 год на следующие цели:</b>	<b>487 178</b>	
	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	25 113	ООО "Космосервис Управление" дог. № 01-12-2020-КСМ-КСУ от 01.03.2020г.
	Устройство велосипедной парковки в подвале	(31 840)	ООО "Йолло Хаус" договор № 26-1/08/2020
	Устранение неполадок в системе контроля управления доступом МКД	233 905	договоры ГПХ (от 17.01.2023 и от 04.05.2023)
	Охрана январь-февраль 2023	260 000	ООО "ЧОО "ВФО" договор №9/1-12/2022МКД от 25.11.2022
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>3 160 436</b>	
	<b>Задолженность контрагентов по оплате на 01.01.2023г.</b>	<b>1 099 133</b>	
	<b>Задолженность контрагентов по оплате на 31.12.2023г.</b>	<b>695 474</b>	