

**Протокол**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(МКД), расположенном по адресу: г Санкт-**  
**Петербург, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1, проводимого в форме заочного**  
**голосования с использованием системы «Домиленд» в период с 13.12.2023 в 12:00 по**  
**23.01.2024 в 12:00**

г. Санкт-Петербург ул. Челюскина, д.4, стр. 1

«23» января 2024 г.

**Место проведения общего собрания:** Информационная система «Домиленд».

**Инициатор проведения общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СПб - Сервис Жемчужина», юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д 2 стр. 1, пом.15-н, ОГРН: 1207800072039, ИНН: 7806573151 в лице Генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

**Администратор общего собрания:** ООО «УК «СПБ-СЕРВИС Жемчужина», фактический адрес: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 4, строение 1, юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 2, строение 1, пом. 15-Н, раб. Место 1, ОГРН:1207800072039, ИНН: 7806573151, телефон: 78124585548, E-mail: goldencity@cosmoservice.spb.ru, сайт: [www.cosmoservice.space](http://www.cosmoservice.space).

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы «Домиленд».

**Дата и время начала проведения общего собрания:** 13.12.2023 в 12:00

**Дата и время окончания проведения общего собрания:** 23.01.2024 в 12:00

**Адрес приема электронных решений собственников:** информационная система «Домиленд».

**Адрес приема письменных решений собственников:** 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1.

**Адрес приема письменных отказов:** 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 17088.2 кв. м.

**Общая площадь жилых помещений:** 17088.2 кв. м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 0

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 17088.2 голосов.

Список лиц, принявших участие в голосовании указан в Приложении 1 к настоящему Протоколу. Приглашенные лица не участвовали.

Количество голосов собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина дом 4, строение 1, обладающие помещениями общей площадью **576. 9 кв.м.**, что составляет **3.38%** голосов от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**17088.2 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее собрание собственников считается не состоявшимся.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Челюскина,  
д. 4, стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы  
«Домиленд»**

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СПб-Сервис Жемчужина» (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина», (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) место нахождения: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д 2 стр. 1, пом.15-н, раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space/> для проведения собрания с использованием системы ООО «Домиленд». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 6, стр. 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 43-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества +в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1.
5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1, и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на



оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.
8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК СПб – Сервис Жемчужина», (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1 .

**Результаты внеочередного общего собрания №2023-04 собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д 4 стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы «Домиленд»**

**По первому вопросу повестки дня собственникам было предложено** утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СПб-Сервис Жемчужина» (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина», (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) место нахождения: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д 2 стр. 1, пом.15-н, раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, <http://https://cosmoservice.space/> для проведения собрания с использованием системы ООО «Домиленд». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 6, стр. 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 43-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Решили:**

ЗА – 91.6 голосов, (15.88%)

ПРОТИВ – 282.2 голосов, (48.92%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 203.1 голосов, (35.21%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По второму вопросу повестки дня собственникам было предложено** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решили:**

ЗА – 361 голосов, (2.11%)

ПРОТИВ – 215.9 голосов, (1.26%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По третьему вопросу повестки дня собственникам было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.**

**Решили:**

ЗА – 361 голосов, (2.11%)

ПРОТИВ – 215.9 голосов, (1.26%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1.**

**Решили:**

ЗА – 361 голосов, (2.11%)

ПРОТИВ – 215.9 голосов, (1.26%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По пятому вопросу повестки дня собственникам было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.**

**Решили:**

ЗА – 302.4 голосов, (1.77%)

ПРОТИВ – 274.5 голосов, (1.61%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По шестому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить владельцем специального счета ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1, и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.**

**Решили:**

ЗА – 176.7 голосов, (1.03%)

ПРОТИВ – 282.2 голосов, (1.65%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 118 голосов, (0.69%)



**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено** выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.

**Решили:**

ЗА – 242 голосов, (1.42%)

ПРОТИВ – 131.8 голосов, (0.77%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 203.1 голосов, (1.19%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено** уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК СПб – Сервис Жемчужина», (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) направить в адрес регио-нального оператора и/или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 199226, г. Санкт-Петербург, МО Морской, ул. Челюскина, д. 4, стр. 1.

**Решили:**

ЗА – 302.4 голосов, (52.42%)

ПРОТИВ – 190.4 голосов, (33%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84.1 голосов, (14.58%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО Ч. 3 СТ. 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.;
- 3) Отчеты, подтверждающие отправку уведомлений собственникам посредством системы «Домиленд» в 1 экз.;
- 4) Реестр письменных отказов собственников от проведения общего собрания с использованием системы Домиленд в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени в электронном виде) собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Администратор общего собрания: \_\_\_\_\_ («УК СПб – Сервис Жемчужина»)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: \_\_\_\_\_ (Администратор)

