

Приложение № 1

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Кирочная, дом 57, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:  
Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 17:00.  
Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ,**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА**  
**для владельцев жилых помещений ЖК "Дом на Кирочной 57"**  
**по адресу: СПб, улица Кирочная, дом 57, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>90,38</b>	<b>112,18</b>	<b>21,80</b>	<b>24,12</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	17,88	30,57	12,69	70,96
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31	6,33	0,02	0,32
	· Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	9,56	15,41	5,85	61,19
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,75	6,99	3,24	86,39
	· Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34	0,34	0,00	0,00
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,26	4,26	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02	5,02	0,00	0,00
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,65	2,65	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,00	7,00	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	14,49	14,49	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /кв.м	17,40	17,40	0,00	0,00
	· Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,59	0,59	0,00	0,00
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02	0,00	0,00

Приложение № 1

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Кирочная, дом 57, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:  
Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 17:00.  
Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ,**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА**  
**для владельцев нежилых помещений ЖК "Дом на Кирочной 57"**  
**по адресу: СПб, улица Кирочная, дом 57, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
<b>I</b>	<b><i>Содержание и ремонт нежилого помещения</i></b>		<b>77,24</b>	<b>93,19</b>	<b>15,95</b>	<b>20,65</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	17,88	30,57	12,69	70,96
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31	6,33	0,02	0,32
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,75	6,99	3,24	86,39
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44	0,00	0,00
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,26	4,26	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	5,02	5,02	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,00	7,00	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	14,49	14,49	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /кв.м	17,40	17,40	0,00	0,00
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02	0,00	0,00

Приложение № 1

к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Кирочная, дом 57, строение 1

Дата проведения общего собрания собственников:  
Очное собрание в форме совместного присутствия: 06 декабря 2021 года в 17:00.  
Заочное голосование: с 06 декабря 2021 г. по 06 февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Космосервис Управление"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ,**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01.03.2022 ГОДА**  
**для владельцев автостоянки ЖК "Дом на Кирочной 57"**  
**по адресу: СПб, улица Кирочная, дом 57, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м/м	Отклонение, %
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт автостоянки</b>		<b>3 814,79</b>	<b>4 685,85</b>	<b>871,06</b>	<b>22,83</b>
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	527,40	942,72	415,32	78,75
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	191,11	191,72	0,61	0,32
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	113,47	215,56	102,09	89,97
	· Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	657,69	1010,73	353,04	53,68
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	128,95	128,95	0,00	0,00
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /м.м.	13,33	13,33	0,00	0,00
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	51,87	51,87	0,00	0,00
	· Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб. /м.м.	51,87	51,87	0,00	0,00
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	77,81	77,81	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2,12	2,12	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	16,36	16,36	0,00	0,00
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	1,81	1,81	0,00	0,00
	· Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /м.м.	152,04	152,04	0,00	0,00
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	439,00	439,00	0,00	0,00
	· Управление многоквартирным домом	руб. /м.м.	212,00	212,00	0,00	0,00
	· Служба администраторов	руб. /м.м.	1177,96	1177,96	0,00	0,00