

**Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, корпус 3.**

**Термины:**

- **Исполнитель** – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
- **Заказчик** – это Собственник помещения в многоквартирном Доме;
- **Дом** – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, корпус 3.

1. **Исполнитель** производит формирование и накопление средств резервного фонда **Дома**, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд **Дома** не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества **Дома**.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд **Дома** являются установленные отчисления, отраженные в ежемесячных платежных квитанциях на оплату коммунальных услуги и денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Исполнителя в размере 10%.

4. **Исполнитель** имеет право использовать средства резервного фонда **Дома** для проведения неотложных или аварийных работ, работ по текущему ремонту без предварительного согласования с собственниками **Дома**, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.

5. **Исполнитель** имеет право также использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Здании.

6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, **Исполнитель** имеет право производить, в случае если в резервном фонде **Дома** накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.

7. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда **Дома** предусмотренных п. 5 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений **Дома** на общем собрании собственников. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников **Дома**.

8. **Исполнитель** обязан предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений **Дома**.