

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Южные паруса"	по ОКПО	87404513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802448008		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195112, Санкт-Петербург г, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, кв. пом. 75-Н, РАБ.МЕСТО 4				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	252	49	62
Запасы	1210	10	18	26
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 674	22 689	17 236
Финансовые и другие оборотные активы	1230	7 265	8 983	16 745
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>31 201</b>	<b>31 739</b>	<b>34 070</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	1 476	1 309	21
Краткосрочные заемные средства	1510	1 926	3 940	3 578
Кредиторская задолженность	1520	3 950	3 079	12 401
Другие краткосрочные обязательства	1530	23 850	23 411	18 069
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>31 201</b>	<b>31 739</b>	<b>34 070</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Инашевская Анастасия  
Александровна  
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 17:43:02</p> <p>Сертификат: 01 BA 30 B4 00 6C B0 85 97 4B 1A 55 BB 22 5B B4 33</p> <p>Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "УК "ЮЖНЫЕ ПАРУСА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 22:33:53</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p>
---	--


**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Южные паруса"</b>	по ОКПО	<b>87404513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7802448008</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	31 033	23 757
Расходы по обычной деятельности	2120	(28 093)	(21 323)
Проценты к уплате	2330	(85)	(162)
Прочие доходы	2340	583	908
Прочие расходы	2350	(2 963)	(1 648)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(308)	(245)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>167</b>	<b>1 287</b>

Руководитель Инашевская Анастасия Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 21.03.2024 17:43:02 Сертификат: 01 BA 30 B4 00 6C B0 85 97 4B 1A 55 BB 22 5B B4 33 Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "УК "ЮЖНЫЕ ПАРУСА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 21.03.2024 22:33:53 Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024
--	---