**Приложение №1 к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна, пр.Ветеранов, д.173, к.7, стр.1**

**Дата проведения собрания: с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

 Настоящий документ разработан с целью реализации положений ст.161 ЖК РФ в части обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), обеспечения безопасного движения транспортных средств (далее – ТС) и пешеходов в отведенных зонах движения, соблюдения требований пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда специального транспорта по территории жилых дома по адресу: **г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна, пр.Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.**

 Согласно ст.46 ЖК РФ решения и протокол общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в МКД являются официальными документами, как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

**Настоящий РЕГЛАМЕНТ утверждается ОСС и является обязательными**

**для всех лиц на территории МКД по адресу:**

г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна,

пр.Ветеранов, д.173, к.7, стр.1.

**I)** Пребывания ТС на территории двора:

1. Парковка/стоянка автомобилей и иных ТС (исключение - велопарковка) на территории *внутреннего двора* МКД **ЗАПРЕЩЕНА** (здесь и далее – территория, которая ограждена забором и воротами).
2. Пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы) **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ**.
3. ТС для посадки/высадки пассажиров допускается:

- для лиц с ограниченными физическими возможностями

\* в экстренных случаях - беременным женщинам, лицам пожилого возраста и прочее (по согласованию с сотрудниками ЧОП/администратором и/или УК/Советом дома).

1. **ЗАПРЕЩЕН** въезд во двор ТС для погрузки-разгрузки с *внутреннего двора* КРУПНОГАБАРИТНЫХ и/или тяжеловесных грузов в парадные МКД № 4, 5 и 6.
2. **РАЗРЕШЕН** въезд (временная парковка) во двор ТС для погрузки-разгрузки **КРУПНОГАБАРИТНЫХ и/или тяжеловесных грузов** (нормы допустимых нагрузок при разовом подъёме и перемещении тяжестей вручную):

- для женщин превышение 15кг,

- для мужчин превышение 50кг,

согласно установленным временным ограничениям в период с **08-00** до **23-00 ежедневно**:

* + легковые ТС - **не более 30 мин**.
	+ грузовые ТС - **не более 60 мин.**

Для проезда ТС на территорию внутреннего двора в целях погрузки-разгрузки, собственник (правообладатель) *–* представителю принимающей стороны рекомендовано уведомить сотрудников ЧОП/администратора **за 15 минут:**

- лично через пост охраны,

- по телефону 8 (812) 401-41-79 или 8 (981) 915-60-59,

указав данные:

* ***ФИО*** *собственника (правообладателя),*
* ***№ парадной и квартиры,***
* ***гос.номер ТС,***
* ***контактный телефон*** *(собственника/правообладателя - принимающей стороны),*
* ***цель проезда.***

В случае если погрузка-разгрузка выходит за рамки установленного интервала времени, принимающая сторона **обязана известить об этом** сотрудников ЧОП/администратора.

**Принимающая сторона несет все бремя ответственности за возможные**

**нарушения со стороны прибывшего ТС и нанесенный ущерб общему имуществу МКД**

**при разгрузке-погрузке.**

1. Скорость движения ТС внутри дворовой территории **не более 5 км/ч**.
2. **ЗАПРЕЩЕНА** подача звукового сигнала (ПДД 19.10).
3. **ЗАПРЕЩЕНА** погрузка-разгрузка во внутреннем дворе с включенным двигателем ТС.
4. Парковка автомобилей и иных ТС перед воротами на въезд/выезд ТС в подземный паркинг МКД и воротами во внутренний двор МКД – **ЗАПРЕЩЕНА**.
5. Транспортные средства, относящиеся к классу «М» (мопеды, скутеры, мотороллеры, квадроциклы и т.п.), либо имеющие ДВС/электродвигатель и приводящиеся в движение без участия человека приравниваются к авто – **ЗАПРЕЩЕНЫ** для въезда и к парковке на внутренней территории двора, а также по внешнему периметру МКД с нарушениями ПДД, в зоне велопарковок/тротуаров/пожарных проездов.
6. **ЗАПРЕЩЕН** въезд такси (исключение – социальное такси), легковых автомобилей служб доставки (продуктов питания, мелкой бытовой техники и т.п. – мелкогабаритная доставка) и прочих подобных организаций.

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ по территории двора:

Во дворе организовано **одностороннее движение**:

* **въезд** - через ворота со стороны **1-ой парадной**
* **выезд** - через ворота со стороны **9-ой парадной**

Дворовая территория **НЕ** оборудована отдельными пешеходными тротуарами, будьте предельно **ВНИМАТЕЛЬНЫ и ОСТОРОЖНЫ.**

****

**Рис.1**

**СТРОГО ЗАПРЕЩЕНЫ**: объезд/наезд препятствий по газонам, бордюрам, а также заезд на покрытие детской площадки либо маневры разворота/поворота у территории парадных.

Придомовая территория двора вне границ огражденной зоны, в пределах земельного участка МКД, оснащена открытой парковкой для размещения мотоциклов и легковых автомобилей жильцов (категория «А» и «Б»; кроме фургонов, газелей, микроавтобусы и прочее). Парковка ТС должна осуществляться ***согласно разметке на асфальтовом покрытии***.

**ЗАПРЕЩЕНО** на открытой парковке:

* длительное хранения ТС (более 3-х суток),
* парковка ТС каршеринга,
* парковка ТС категории «С»,
* парковка вне размеченных мест,
* парковка ТС не жильцов МКД, включая собственников возможных коммерческих организаций – коммерческий транспорт.

Парковка на пешеходных тротуарах, велопарковках, газонах и вблизи бордюрных пандусов (уклон с тротуара на транспортный проезд) согласно действующим ПДД – **ЗАПРЕЩЕНА**.

**!!!** В случае нарушения правил пребывания ТС на территории двора МКД, разработанных согласно проектной документации, концепции «Двор без машин» и ПДД, применяются следующие меры\*:

* Первичное нарушение – **запрет на въезд в течение 7 дней с момента нарушения.**
* Вторичное нарушение – **запрет на въезд в течение 30 дней с момента нарушения.**
* Все последующие нарушения считаются систематическими – **запрет на въезд ТС на территорию двора.** Нарушения, признанные систематическими, возможно отменить/продлить на ОСС, либо по указанию/поручительству УК и/или СД.

**\***Данные о нарушителе: гос.номер ТС, №парадной/квартиры, материалы фото/видеофиксации - сотрудники ЧОП/администратор предоставляют УК и СД для возможного последующего принятия мер и освещения нарушения в профильных соц.сетях и др. ресурсах принадлежащих СД и УК.

**II) Пребывание ТС лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) на территории МКД**, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, МО Сосновая поляна, пр.Ветеранов, д.173, к.7, стр.1 (№181-ФЗ от 24.11.1995г.):

Инвалидам I и II группы, а также инвалидам III группы в том случае, если у них есть ограничения способности к самостоятельному передвижению, разрешена парковка на специально выделенных местах для парковки ТС инвалидов на территории МКД.

1. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрена круглосуточная парковка во дворе (1 м\м) и на придомовой территории дома (открытая парковка) на специально отведенных/обозначенных дорожной разметкой машино-местах согласно **Рис.1**.
2. Собственник (правообладатель) проживающий в МКД, имеющий право на парковку на инвалидном м/месте обязан предоставить в УК:
* свои контактные данные, ФИО, адрес;
* официальный документ, подтверждающий факт установления инвалидности и владения ТС, сведения которого внесены в Федеральный реестр инвалидов;
* иметь индивидуальный номер - опознавательный знак «Инвалид» на ТС при наличии.

Копию документов предоставить на пост охраны ЧОП.

1. Круглосуточная парковка допускается также для ТС перевозящего инвалида и\или ребенка-инвалида, на основании заявление инвалида\законного представителя, размещенных сведений ТС в Федеральном реестре инвалидов - при предоставлении в УК официальных документов (см. п.2 данного раздела).

**III)** На территории **подземного паркинга** МКД:

* Парковка ТС должна осуществляться **строго соответствующей разметке** в помещении подземного паркинга МКД.
* **ЗАПРЕЩЕНО** использование м\м в подземном паркинге МКД для размещения более одного ТС (если м\м не оборудовано подъемником).
* **ЗАПРЕЩЕНО** захламление подземного паркинга МКД.
* На территории паркинга **разрешено** хранение ТС **только законного владельца м\м** (собственника, арендатора).

Владелец м\м обязан сообщить в диспетчерскую УК/ЧОП:

* **номер м\м,**
* **ФИО собственника (и арендатора),**
* **гос.номер ТС (марка авто),**
* **конт.телефон**.

В случае обнаружения на своем парковочном месте чужого ТС, владелец м\м связывается с диспетчером УК/ЧОП-> уведомляет об обнаружении чужого ТС.

Диспетчер УК связывается (при возможности) с владельцем указанного ТС, с просьбой освободить м\м. Если у диспетчера УК нет информации о владельце данного ТС, то владелец м\м совместно с сотрудником ЧОП составляет АКТ. Впоследствии данное ТС, если оно не принадлежит какому-либо собственнику в паркинге, заносится в "черный список" с запретом в дальнейшем заезжать на территорию паркинга МКД.
Если владельцу м\м необходимо оставить на кратковременное хранение другое ТС (рабочее ТС,ТС гостя и т.п.), то в таком случае необходимо заблаговременно уведомить диспетчера УК/ЧОП, указав данные по ТС.
Если собственник м\м по Договору аренды запретил арендатору парковать на м\м иное ТС, кроме ТС арендатора, то необходимо уведомить о таком ограничении диспетчера УК/ЧОП.

**Пропуск ТС и учет нарушителей, охрана правопорядка согласно РЕГЛАМЕНТУ - возложены на сотрудников ЧОП/администратора и УК.**

**IV)** На территории МКД **ЗАПРЕЩЕНО**:

* курить в лифтах и помещениях общего пользования МКД, на территории детских и спортивных площадок (в т.ч. курение электронных сигарет) (№15-ФЗ от 23.02.2013г., №303-ФЗ от 31.07.2020г.); бросать окурки из окон, с балконов/лоджий и оставлять окурки на детских и спортивных площадках, в том числе и местах общего пользования МКД;
* приносить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на детских и спортивных площадках, в лифтах и помещениях общего пользования МКД, находиться лицам в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также асоциального поведения;
* нарушать тишину и покой граждан в период:

- с 22:00 до 08:00 с понедельника по пятницу,

- в субботу до 12:00 и с 20:00,

а также в воскресенье и праздничные дни.

От шумных ремонтно-строительных работ рекомендовано воздержаться в период с 13:00 до 15:00 часов;

* использовать не по назначению и наносить ущерб игровому и спортивному оборудованию, ломать и переставлять скамейки и урны, производить парковку велотранспорта (с креплением) к поручням/перилам и металлическому ограждению вдоль газонов, самостоятельно устанавливать, чинить и регулировать любое существующее оборудование на детских и спортивных площадках МКД, разбрасывать щебень и песок за пределами отведенной площадки;
* использовать пиротехнические изделия в помещениях МКД, на крышах, переходных балконов и лоджиях, на прилегающей территории МКД, возле линий электропередач и автотранспорта, на расстоянии менее 50 метров от жилого дома;
* мусорить и загрязнять зону зеленых насаждений, территорию детских игровых площадок, спортивных площадок бытовым и строительным мусором;
* ломать и портить зеленые насаждения, в т.ч. деревья, кустарники, газоны, клумбы с декоративными посадками, а также самовольно разбивать клумбы и осуществлять посадки на газонах и других зонах дворовой территории МКД;
* нахождение, катание на крыше подземного паркинга МКД;
* приносить и оставлять на территории двора МКД бутылки и другие емкости, любые виды взрывоопасных, пожароопасных, токсичных и сильно пахнущих веществ;
* нарушать внешний вид и целостность наружной и внутренней отделки МКД, в т.ч. в местах общего пользования; бить стекла на дверях входной группы и витражах; наносить граффити на стенах и дверях МКД, расклеивать листовки и объявления вне отведенных для этого мест (доска объявлений);
* выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на газонах придомовой территории и под окнами 1-х этажей МКД;
* неправомерное использование и/или порча общедомового имущества (урны, МОП, металлические ограждения вдоль газонов и прочее);
* нецензурно выражаться, а также совершать другие противоправные действия, нарушать общепринятые нормы поведения.

**В случае порчи общего имущества МКД**: асфальт, покрытие детской площадки, оборудование/малые архитектурные формы (снаряды, качели и т.п.), газоны, МОП и прочее, лицо причинившее ущерб, может быть привлечено **к административной или уголовной ответственности**, а также обязано возместить причиненный ущерб в полном объеме.