

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

01 июля 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 апреля 2022 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2 во дворе на детской площадке.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 29 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в помещении диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Давыдова Е.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 2431,50 кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 2431,50 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, составляет 3633,7 кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3633,7 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, обладающие помещениями общей площадью 2431,50 кв.м., что составляет 66,92% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, кроме вопросов 5, 10, 11, имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.
3. Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.
5. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*.
*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.
9. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
10. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 2, - на специальном депозите.
11. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.
12. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом

согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

13. **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

** 14. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

*** 15. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и

сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

16. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.
17. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - при выполнении следующих условий:
 - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
 - согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
 - соблюдать требования и нормы законодательства РФ.
18. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.
19. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.
20. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, указанный в Приложением № 5 к материалам собрания*.

- Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
21. Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.
- Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания*.
- Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
22. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Якубова Константина Владимировича (кв. 17); Колесник Алексея Николаевича (кв. 76); Якущенко Оксану Викторовну (кв. 32); Корепанова Алексея Олеговича (кв. 67); Антропову Юлию Владимировну (кв. 59).
23. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Якубова Константина Владимировича (кв. 17).
24. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, согласно Приложению № 7 к материалам собрания*.
25. Утвердить «Регламент пользования колясочными № 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - указанный в Приложении № 8 к материалам собрания*.
26. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.
27. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

Решили:

За – 1956,50 кв.м. или 80,46%
Против – 78,20 кв.м. или 3,22%
Воздержались – 396,80 кв.м. или 16,32%

Принятое решение: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

Решили:

За – 2302,80 кв.м. или 94,71%
Против – 0,00 кв.м. или 0,00%
Воздержались – 128,70 кв.м. или 5,29%

Принятое решение: Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

За – 1860,70 кв.м. или 76,52%
Против – 129,70 кв.м. или 5,33%
Воздержались – 441,10 кв.м. или 18,14%

Принятое решение: Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: Установить размер

ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

Решили:

За – 1725,10 кв.м. или 70,95%

Против – 263,90 кв.м. или 10,85%

Воздержались – 442,50 кв.м. или 18,20%

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*.

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

Решили:

За – 1648,60 кв.м. или 67,80%

Против – 197,40 кв.м. или 8,12%

Воздержались – 585,50 кв.м. или 24,08%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 1729,90 кв.м. или 71,15%

Против – 230,50 кв.м. или 9,48%

Воздержались – 471,10 кв.м. или 19,37%

Принятое решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 1647,10 кв.м. или 67,74%

Против – 342,20 кв.м. или 14,07%

Воздержались – 442,20 кв.м. или 18,19%

Принятое решение: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

Решили:

За – 1711,50 кв.м. или 70,39%

Против – 145,00 кв.м. или 5,96%

Воздержались – 575,00 кв.м. или 23,65%

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

9. По девятому вопросу повестки дня было предложено: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Решили:

За – 1857,80 кв.м. или 76,41%

Против – 112,20 кв.м. или 4,61%

Воздержались – 461,50 кв.м. или 18,98%

Принятое решение: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного

надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня было предложено: Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 2, - на специальном депозите.

Решили:

За – 1809,50 кв.м. или 74,42%
Против – 214,60 кв.м. или 8,83%
Воздержались – 407,40 кв.м. или 16,76%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

Решили:

За – 1599,90 кв.м. или 65,80%
Против – 181,30 кв.м. или 7,46%
Воздержались – 650,30 кв.м. или 26,74%

Принятое решение: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено: Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

Решили:

За – 1862,10 кв.м. или 76,58%
Против – 181,30 кв.м. или 7,46%
Воздержались – 388,10 кв.м. или 15,96%

Принятое решение: Принять решение о выборе в качестве представителя

собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено: **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решили:

За – 1541,60 кв.м. или 63,40%

Против – 346,60 кв.м. или 14,25%

Воздержались – 543,30 кв.м. или 22,34%

Принятое решение: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено: **Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для

ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

Решили:

За – 1454,90 кв.м. или 59,84%

Против – 481,60 кв.м. или 19,81%

Воздержались – 495,00 кв.м. или 20,36%

Принятое решение: Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено: ***Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1271,70 кв.м. или 52,30%

Против – 639,80 кв.м. или 26,31%

Воздержались – 520,00 кв.м. или 21,39%

Принятое решение: Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=193). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено: Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1465,90 кв.м. или 60,29%

Против – 569,60 кв.м. или 23,43%

Воздержались – 396,00 кв.м. или 16,29%

Принятое решение: Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня было предложено: Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

Решили:

За – 2030,80 кв.м. или 83,52%
Против – 212,60 кв.м. или 8,74%
Воздержались – 188,10 кв.м. или 7,74%

Принятое решение: Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня было предложено: В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Решили:

За – 1866,40 кв.м. или 76,76%
Против – 479,50 кв.м. или 19,72%
Воздержались – 85,60 кв.м. или 3,52%

Принятое решение: В случае наличия технической возможности

СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1688,90 кв.м. или 69,46%

Против – 185,70 кв.м. или 7,64%

Воздержались – 556,90 кв.м. или 22,90%

Принятое решение: Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания.

20. По двадцатому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, указанный в Приложением № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Решили:

За – 1632,00 кв.м. или 67,12%

Против – 281,00 кв.м. или 11,56%

Воздержались – 518,50 кв.м. или 21,32%

Принятое решение: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, указанный в Приложением № 5 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии

принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Решили:

За – 1483,40 кв.м. или 61,01%

Против – 543,30 кв.м. или 22,34%

Воздержались – 404,80 кв.м. или 16,65%

Принятое решение: Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня было предложено: Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Якубова Константина Владимировича (кв. 17); Колесник Алексея Николаевича (кв. 76); Якущенко Оксану Викторовну (кв. 32); Корепанова Алексея Олеговича (кв. 67); Антропову Юлию Владимировну (кв. 59).

Решили:

За – 1864,80 кв.м. или 76,69%
Против – 100,50 кв.м. или 4,13%
Воздержались – 466,20 кв.м. или 19,17%

Принятое решение: Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Якубова Константина Владимировича (кв. 17); Колесник Алексея Николаевича (кв. 76); Якущенко Оксану Викторовну (кв. 32); Корепанова Алексея Олеговича (кв. 67); Антропову Юлию Владимировну (кв. 59).

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня было предложено: Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Якубова Константина Владимировича (кв. 17).

Решили:

За – 1826,20 кв.м. или 75,11%
Против – 100,50 кв.м. или 4,13%
Воздержались – 504,80 кв.м. или 20,76%

Принятое решение: Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Якубова Константина Владимировича (кв. 17).

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, согласно Приложению № 7 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1786,30 кв.м. или 73,46%
Против – 149,40 кв.м. или 6,14%
Воздержались – 495,80 кв.м. или 20,39%

Принятое решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, согласно Приложению № 7 к материалам собрания.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Регламент пользования колясочными № 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - указанный в

Приложении № 8 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1632,10 кв.м. или 67,12%

Против – 246,60 кв.м. или 10,14%

Воздержались – 552,80 кв.м. или 22,73%

Принятое решение: Утвердить «**Регламент пользования колясочными № 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - указанный в Приложении № 8 к материалам собрания.**

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2133,00 кв.м. или 87,72%

Против – 100,50 кв.м. или 4,13%

Воздержались – 198,00 кв.м. или 8,14%

Принятое решение: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Решили:

За – 1919,30 кв.м. или 78,93%

Против – 147,10 кв.м. или 6,05%

Воздержались – 320,70 кв.м. или 13,19%

Принятое решение: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

За исключением вопросов 5, 10, 11 повестки дня, по всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2 применяемые с 01 июля 2022 года;
- Приложение № 2 – Перечень работ и обоснование тарифов на уборку и санитарное содержание;
- Приложение № 2.1 – Минимальный перечень работ по уборке и санитарному содержанию;
- Приложение № 3 – Перечень работ и обоснование тарифа на услугу садовника;
- Приложение № 4 – Правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- Приложение № 5 – Регламент использования общедомовой территории;
- Приложение № 6 – Коммерческое предложение для расчета целевого сбора на модернизацию системы СКУД;
- Приложение № 7 – Положение о Совете многоквартирного дома;
- Приложение № 8 – Регламент пользования колясочными;
- Приложение № 9 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ;
- Приложение № 10 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 11 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 12 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Давыдова Е.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Давыдова Е.В.

01 июля 2022 г.