

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул Софьи Ковалевской, дом 14, корпус 6.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978),

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «2» октября 2023г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «27» ноября 2023г.

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис", юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, ОГРН: 1077847649978, ИНН: 7802410004, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб. место 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 08 ч. 00 мин. 02 октября 2023 г. до 15 ч. 00 мин. 27 ноября 2023 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, с дальнейшей фиксацией в журнале приема бюллетеней, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. С. Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, в период с 08:00 02 октября 2023 года до 15:00 27 ноября 2023 г.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **7 939,82 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **7 939,82 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14, корпус 6, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **11 584,10 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11 584,10 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14, корпус 6, обладающие помещениями общей площадью **7 939,82 кв.м.**, что составляет **68.54%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**11 584,10 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме. Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ОГРН: 1077847649978, ИНН: 7802410004) (наименование (фирменное наименование)- ООО «СМ-Сервис», место нахождения 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space /](http://https://cosmoservice.space/)) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, с фиксацией в журнал приема бюллетеней, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 57 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве «3» человек в составе: 1) Аллековой Анны Николаевны (управляющего дома, представителя ООО «СМ-Сервис»); 2)Коваленко Юлия Александровна (собственника кв. №145); 3)Добреля Юлия Николаевна (собственника кв. №154); Дата и время подсчета голосов назначается администратором системы.
3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, применяемые с 01 декабря 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/> *).
4. Утвердить работу консьержей в дневное время ежедневно и посменно в 12 часовом графике. При принятии данного решения установить размер платы за услугу «Служба консьерж-сервис» в размере 10,28 р./м с квадратного метра площади помещения, размер платы за услугу «Аварийно-диспетчерская служба» в размере 13,44 р./м с квадратного метра площади помещения.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: выполнить работы по замене трубопроводов системы холодного водоснабжения (ХВС) в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания в размере 2 922 730 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи семьсот тридцать) руб. 72 коп., в соответствии с коммерческим предложением представленным ООО «К-21» утвердив перечень работ и материалов, согласно Приложению № 2, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>) *.
6. Определить и утвердить, согласно п.п. 2 п. 5.1 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 922 730 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи семьсот тридцать) руб. 72 коп. по выполнению работ по замене трубопроводов системы холодного водоснабжения (ХВС) в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.
7. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 18 (восемнадцати) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.
8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге.
9. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора ООО «СМ-Сервис» (ОГРН: 1077847649978, ИНН:7802410004)

10. Разрешить управляющей компании ООО «СМ-Сервис» многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, в целях надлежащего благоустройства придомовой территории, производить обрезку и спил аварийных деревьев и кустарников на земельном участке, являющемся общим имуществом многоквартирного дома в установленном законодательством порядке.
11. Разрешить Управляющей компании ООО «СМ-Сервис» модернизацию уличного видеонаблюдения и домофонов на входах в парадные от компании ООО «Сайлекс», согласно коммерческому предложению указанному в Приложении № 3, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>
12. В случае отсутствия решения по вопросу 11, установить целевой взнос за модернизацию домофонии входных зон парадных в размере 18 руб. 13 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор денежных средств осуществить в течении 3-х (трех) месяцев с момента принятия решения. Коммерческое предложение и расчет целевого взноса с описанием системы и перечнем оборудования, указано в Приложение №4, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>.
13. В случае отсутствия решения по вопросу 11, установить целевой взнос за модернизацию уличного видеонаблюдения объекта в размере 9 руб. 68 коп. с 1 (одного) квадратного метра жилых и нежилых помещений. Сбор денежных средств осуществить в течении 3-х (трех) месяцев с момента принятия решения. Коммерческое предложение и расчет целевого взноса с описанием системы и перечнем оборудования, Указано в Приложении № 5, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>
14. Разрешить Управляющей компании ООО «СМ-Сервис» демонтировать газонные ограждения (маленький забор) расположенные на территории земельного участка, согласно схеме Приложения № 6, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/> с целью дальнейшей утилизации и зачислением полученных от утилизации денежных средств в резервный фонд дома.
15. Установить целевой взнос на ремонт входных крылец, а именно замена покрытия и вертикальной облицовки в размере 13 руб. 71 коп. - с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, из которых 8 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - замена облицовки площадки и ступеней, 5 руб. 05 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - ремонт подпорных стен крылец 1, 2, 3 парадных, включая пандусы. Сбор денежных средств произвести в течении 6 месяцев. Расчет ЦВ и Коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в Приложении № 7, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>.
16. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров, приобретенных за счет средств собственников помещений в МКД, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО - пофракционной 4 контейнера в целях осуществления раздельного накопления ТКО. Принять решение о приобретении за счет резервного фонда МКД в целях организации системы раздельного накопления ТКО, а именно приобрести 4 контейнера для раздельного накопления ТКО, согласно Приложению №8, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>.
17. Принять решение о размещении парковочных мест для инвалидов в количестве 3-х штук на территории земельного участка, с кадастровым номером 78:10:0005211:13809, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, согласно Приложению № 9, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>.
18. Определить местом сообщения о результатах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, - холлы первых этажей дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А (сообщения размещаются на информационных стендах) в Platido (Домонлайн) и в помещениях диспетчерской многоквартирного дом.
19. Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объема оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда, многоквартирного дома.

20. Утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение Управляющей компании в доме 14, корпус 6, литера А, по ул. С. Ковалевской, в г. Санкт-Петербурге.

Результаты голосования

1. **По 1 вопросу повестки общего собрания:** «Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме. Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ОГРН: 1077847649978, ИНН: 7802410004) (наименование (фирменное наименование)- ООО «СМ-Сервис», место нахождения 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, [http://https://cosmoservice.space /](http://https://cosmoservice.space/)) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, с фиксацией в журнал приема бюллетеней, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 57 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 6313,26 (79,51%) голосов
«Против»: 966,56 (12,17%) голосов
«Воздержался»: 660,00 (8,31%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **По 2 вопросу повестки общего собрания:** «Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве «3» человек в составе:
1) Аллековой Анны Николаевны (управляющего дома, представителя ООО «СМ-Сервис»);
2) Коваленко Юлия Александровна (собственника кв. №145);
3) Добреля Юлия Николаевна (собственника кв. №154); Дата и время подсчета голосов назначается администратором системы.»

Проголосовали:

«За»: 6173,16 (77,75%) голосов
«Против»: 652,20 (8,21%) голосов
«Воздержался»: 988,46 (12,45%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. **По 3 вопросу повестки общего собрания:** «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, применяемые с 01 декабря 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/*)»

Проголосовали:

«За»: 3498,95 (44,07%) голосов
«Против»: 3398,27 (42,80%) голосов
«Воздержался»: 1042,60 (13,13%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. **По 4 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить работу консьержей в дневное время ежедневно и посменно в 12 часовом графике. При принятии данного решения установить размер платы за услугу «Служба консьерж-сервис» в размере 10,28 р./м с квадратного метра площади помещения, размер платы за услугу «Аварийно-диспетчерская служба» в размере 13,44 р./м с квадратного метра площади помещения.»

Проголосовали:

«За»: 4049,52 (51,00%) голосов
«Против»: 3035,70 (38,23%) голосов
«Воздержался»: 854,60 (10,76%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. **По 5 вопросу повестки общего собрания:** «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: выполнить работы по замене трубопроводов системы холодного водоснабжения (ХВС) в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания в размере 2 922 730 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи семьсот тридцать) руб. 72 коп., в соответствии с коммерческим предложением представленным ООО «К-21» утвердив перечень работ и материалов, согласно Приложению № 2, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/> *)»

Проголосовали:

«За»: 4564,27 (57,49%) голосов
«Против»: 2640,85 (33,26%) голосов
«Воздержался»: 734,70 (9,25%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. **По 6 вопросу повестки общего собрания:** «Определить и утвердить, согласно п.п. 2 п. 5.1 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 2 922 730 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи семьсот тридцать) руб. 72 коп. по выполнению работ по замене трубопроводов системы холодного водоснабжения (ХВС) в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.»

Проголосовали:

«За»: 4300,67 (54,17%) голосов
«Против»: 2309,65 (29,09%) голосов
«Воздержался»: 1329,50 (16,74%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. **По 7 вопросу повестки общего собрания:** «Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 18 (восемнадцати) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.»

Проголосовали:

«За»: 4492,37 (56,58%) голосов
«Против»: 2214,95 (27,90%) голосов
«Воздержался»: 1198,50 (15,09%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. **По 8 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по улице С. Ковалевской в г. Санкт-Петербурге.»

Проголосовали:

«За»: 4683,77 (58,99%) голосов
«Против»: 1933,41 (24,35%) голосов
«Воздержался»: 1322,64 (16,66%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По 9 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора ООО «СМ-Сервис» (ОГРН: 1077847649978, ИНН:7802410004)»

Проголосовали:

«За»: 4643,57 (58,48%) голосов
«Против»: 2087,91 (26,30%) голосов
«Воздержался»: 1208,34 (15,22%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По 10 вопросу повестки общего собрания: «Разрешить управляющей компании ООО «СМ-Сервис» многоквартирного дома 14, корпус 6, литера А по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге, в целях надлежащего благоустройства придомовой территории, производить обрезку и спил аварийных деревьев и кустарников на земельном участке, являющемся общим имуществом многоквартирного дома в установленном законодательством порядке.»

Проголосовали:

«За»: 5776,72 (72,76%) голосов
«Против»: 1257,18 (15,83%) голосов
«Воздержался»: 845,42 (10,65%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По 11 вопросу повестки общего собрания: «Разрешить Управляющей компании ООО «СМ-Сервис» модернизацию уличного видеонаблюдения и домофонов на входах в парадные от компании ООО «Сайлекс», согласно коммерческому предложению указанному в Приложении № 3, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>)»

Проголосовали:

«За»: 2157,85 (27,18%) голосов
«Против»: 4883,22 (61,50%) голосов
«Воздержался»: 898,75 (11,32%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По 12 вопросу повестки общего собрания: «В случае отсутствия решения по вопросу 11, установить целевой взнос за модернизацию домофонии входных зон парадных в размере 18 руб. 13 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилых и нежилых помещений. Сбор денежных средств осуществить в течении 3-х (трех) месяцев с момента принятия решения. Коммерческое предложение и расчет целевого взноса с описанием системы и перечнем оборудования, указано в Приложение №4, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>»

Проголосовали:

«За»: 2523,67 (31,78%) голосов

«Против»: 4264,20 (53,71%) голосов
«Воздержался»: 1151,95 (14,51%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- 13. По 13 вопросу повестки общего собрания:** «В случае отсутствия решения по вопросу 11, установить целевой взнос за модернизацию уличного видеонаблюдения объекта в размере 9 руб. 68 коп. с 1 (одного) квадратного метра жилых и нежилых помещений. Сбор денежных средств осуществить в течении 3-х (трех) месяцев с момента принятия решения. Коммерческое предложение и расчет целевого взноса с описанием системы и перечнем оборудования, Указано в Приложении № 5, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>»

Проголосовали:

«За»: 2491,35 (31,38%) голосов
«Против»: 3945,17 (49,69%) голосов
«Воздержался»: 1503,30 (18,93%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- 14. По 14 вопросу повестки общего собрания:** «Разрешить Управляющей компании ООО «СМ-Сервис» демонтировать газонные ограждения (маленький забор) расположенные на территории земельного участка, согласно схеме Приложения № 6, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/> с целью дальнейшей утилизации и зачислением полученных от утилизации денежных средств в резервный фонд дома.»

Проголосовали:

«За»: 3558,25 (44,82%) голосов
«Против»: 3512,27 (44,24%) голосов
«Воздержался»: 869,30 (10,95%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- 15. По 15 вопросу повестки общего собрания:** «Установить целевой взнос на ремонт входных крылец, а именно замена покрытия и вертикальной облицовки в размере 13 руб. 71 коп. - с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, из которых 8 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - замена облицовки площадки и ступеней, 5 руб. 05 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади жилого/нежилого помещения - ремонт подпорных стен крылец 1, 2, 3 парадных, включая пандусы. Сбор денежных средств произвести в течении 6 месяцев. Расчет ЦВ и Коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов указано в Приложении № 7, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>»

Проголосовали:

«За»: 4065,07 (51,20%) голосов
«Против»: 3167,40 (39,89%) голосов
«Воздержался»: 707,35 (8,91%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 16. По 16 вопросу повестки общего собрания:** «Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров, приобретенных за счет средств собственников помещений в МКД, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО - пофракционной 4 контейнера в целях осуществления раздельного накопления ТКО. Принять решение о приобретении за счет резервного фонда МКД в целях организации системы раздельного накопления ТКО, а именно приобрести 4 контейнера для раздельного накопления ТКО, согласно Приложению №8, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/124/>»

Проголосовали:

«За»: 3983,90 (50,18%) голосов
«Против»: 2884,82 (36,33%) голосов
«Воздержался»: 1071,10 (13,49%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 17. По 17 вопросу повестки общего собрания:** «Принять решение о размещении парковочных мест для инвалидов в количестве 3-х штук на территории земельного участка, с кадастровым номером 78:10:0005211:13809, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, согласно Приложению № 9, которое доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/124/>»

Проголосовали:

«За»: 3413,85 (43,00%) голосов
«Против»: 2908,12 (36,63%) голосов
«Воздержался»: 1617,85 (20,38%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- 18. По 18 вопросу повестки общего собрания:** «Определить местом сообщения о результатах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А, - холлы первых этажей дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, корпус 6, литера А (сообщения размещаются на информационных стендах) в Platido (Домонлайн) и в помещениях диспетчерской многоквартирного дом»

Проголосовали:

«За»: 6721,91 (84,66%) голосов
«Против»: 497,30 (6,26%) голосов
«Воздержался»: 720,61 (9,08%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 19. По 19 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда, многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 4485,95 (56,50%) голосов
«Против»: 2186,03 (27,53%) голосов
«Воздержался»: 1267,84 (15,97%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 20. По 20 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение Управляющей компании в доме 14, корпус 6, литера А, по ул. С. Ковалевской, в г. Санкт-Петербурге.»

Проголосовали:

«За»: 6662,79 (83,92%) голосов
«Против»: 254,47 (3,20%) голосов
«Воздержался»: 1022,56 (12,88%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 – Прейскурант тарифов и цен;
2. Приложение №2 – Перечень работ и услуг по капитальному ремонту трубопровода ХВС;
3. Приложение №3 – Коммерческое предложение по модернизации видеонаблюдения и домофонии;
4. Приложение №4 - Коммерческое предложение и расчет целевого взноса модернизацию домофонии входных зон парадных;
5. Приложение №5 - Коммерческое предложение и расчет целевого взноса за модернизацию уличного видеонаблюдения объекта;
6. Приложение №6 – Схема газонных ограждений, расположенных на земельном участке МКД;
7. Приложение №7 - Расчет целевого взноса и коммерческое предложение с описанием работ и перечнем материалов для ремонта входных крылец;
8. Приложение №8 – Коммерческое предложение на приобретение контейнеров для раздельного накопления ТКО;
9. Приложение №9 - Схема расположения мест для маломобильных граждан на территории МКД;
10. Приложение №10 – Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме;
11. Приложение №11 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
12. Приложение №12 – Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
13. Приложение №13 – Решения (бюллетени) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Администратор общего собрания:  (ООО Управляющая компания «СМ- Сервис»)
Лицо, проводившее подсчёт голосов:  (Администратор ОСС)

