

Приложение № 2 к
 Протоколу № 1 от 05 июня 2020 года

Приложение № 3
 к проекту договора управления многоквартирным домом № _____ Л/2020
 от «__» _____ 2020 г.

СОСТАВ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ (ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 118, строение 1

I. Регулярные ежемесячные платежи: Наименование	ПОРЯДОК РАСЧЁТА	Расчетная единица	ТАРИФ (руб. на расч. ед. в месяц, в т. ч. НДС 20%)	ОСНОВАНИЕ
Плата за содержание общего имущества дома	Исхода из площади помещения.	1 кв. метр	Гос. тариф	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» _____ 20__ г. № ____-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»
Плата за текущий ремонт общего имущества дома		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за очистку мусоропроводов		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за переговорно-замочное устройство		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		1 кв. метр	Гос. тариф	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (при условии оснащения систем в МКД)		1 кв. м.	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		1 кв. метр	Определяется по формуле: $P = P_0 \times (1 + k) \times JI/S \times Si$	
Плата за электрическую энергию		I. Исхода из показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса: индивидуальных – в соответствии с показаниями; общих – пропорционально площади помещения к общей площади помещений, потребление	1 кВт. час	

<p>коммунального ресурса в которых, наряду с данным помещением, учитывается общим прибором учёта.</p> <p>2. При отсутствии показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>коммунального ресурса в которых, наряду с данным помещением, учитывается общим прибором учёта.</p> <p>2. При отсутствии показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p>		<p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» __ 20__ N __-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 20__ год"</p>
<p>Плата за холодное водоснабжение</p> <p>Плата за водоотведение холодной воды</p> <p>Плата за водоотведение горячей воды</p> <p>Плата за холодную воду, израсходованную для приготовления горячей воды¹</p> <p>Плата за холодную воду, израсходованную для приготовления горячей воды на общедомовые нужды²</p> <p>Плата за горячее водоснабжение³</p>	<p>3. Исходя из показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса:</p> <p>индивидуальных – в соответствии с показаниями; общих – пропорционально площади помещения к общей площади помещений, потребление коммунального ресурса в которых, наряду с данным помещением, учитывается общим прибором учёта.</p> <p>4. При отсутствии показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>6. Исходя из показаний общедомовых приборов учёта газа и приборов учёта тепловой энергии,</p>	<p>1. и 2. 1 м3 На 1 человека</p> <p>1 м3</p> <p>1 м3</p> <p>1 м3</p> <p>1 м.3</p> <p>1 м3</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам от «__» __ 20__ года № __-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 20__ годы.</p> <p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» __ 20__ N __-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 20__ год"</p>
<p>Плата за тепловую энергию, израсходованную на приготовление горячей воды⁴</p>		<p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p> <p>Гос. тариф</p>	

¹ При приготовлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома.

² При приготовлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома.

³ При централизованном снабжении горячей водой для нужд горячей воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома.

⁴ При приготовлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома, при централизованном снабжении тепловой энергией.

<p>Плата за отопление⁵</p> <p>Затраты на приобретение электрической энергии, используемой для работы приборов освещения помещений общего пользования и иного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>произведенной и потребленной на нужды горячего водоснабжения, пропорционально объему потребления горячей воды.</p> <p>До перехода на постоянную схему электроснабжения (при наличии введенных в эксплуатацию приборов учета): $E1 - E2 - Eл$ $E = \text{-----} \times Si$ S</p> <p>где: E – объем оплачиваемой электроэнергии (руб.) $E1$ – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (руб.); $E2$ – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям опломбированных индивидуальных (внутриквартирных) приборов учёта (руб.); $Eл$ – объем электроэнергии, потребленной собственниками жилых помещений, не опломбированными приборами учёта, и рассчитанный исходя из нормативов потребления (руб.); S – общая площадь дома; Si – площадь помещения.</p> <p>После перехода на постоянную схему электроснабжения - исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта электрической энергии пропорционально площади помещения к общей площади дома. При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учёта потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса.</p>	<p>I Гкал.</p>	<p>Гос. тариф</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «___» _____ 20__ N ____-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 20__ год"</p>
<p>Плата за управление домом</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. метр</p>	<p>4,00</p>	
<p>Плата за охрану ЧОП I круглосуточный пост</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. метр</p>	<p>6,00</p>	
<p>Консьерж 7 постов на каждую секцию с круглосуточным временем работы</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. м.</p>	<p>10,00</p>	<p>Решения уполномоченных лиц в порядке ст.ст. 156, 158 и ст. 161 ЖК России.</p>
<p>Диспетчер круглосуточно</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. м.</p>	<p>4,00</p>	
<p>Диспетчер пятидневная рабочая неделя</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. м.</p>	<p>2,00</p>	
<p>Плата за содержание и ремонт фонтана</p>	<p>Исходя из площади помещения.</p>	<p>I кв. м.</p>	<p>Исходя из выставленного счета подрядной организации</p>	

Плата за содержание системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (радиоточка)	Исхода из стоимости предоставления доступа к сети проводного радиовещания через радиоточку организацией проводного радиовещания и оповещения.	1 радиоточка	Исхода из выставленного счета, организацией проводного радиовещания.	Тариф организации проводного радиовещания и оповещения, трансляционной организацией и провайдера. Решения уполномоченных лиц в порядке ст.ст. 156, 158 и ст. 161 ЖК России.
Плата за телетрансляционные услуги	Исхода из стоимости подключаемой услуги, указанной в договоре, заключенном между Заказчиком и телетрансляционной организацией.	1 TV антенна	Исхода из выставленного счета, организацией проводного радиовещания.	
Интернет	Исхода из стоимости подключаемой услуги, указанной в договоре, заключенном между Заказчиком Интернет- провайдером	1 объект недвижимости	Исхода из выставленного счета, организацией интернет вещания.	
Паспорттисет	Исхода из площади помещения.	1 кв. м.	0,35	

2. Плата за услуги начисляется по факту их предоставления.

3. Размер платы за оказанные разовые услуги устанавливаются Управляющей организацией исходя из требований экономической обоснованности.

4. Тарифы за оказываемые управляющей организацией услуги по содержанию помещений для собственников помещений в МКД в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, которым установлен размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, и изменяются в соответствии с изданием нового (внесенным изменений) Распоряжения (в Распоряжение) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Управляющая организация:

ООО «Московский квартал»

Генеральный директор Дроздова М.А./

МП



Собственник:

_____ / _____