

"Утверждено"
 "01" июля 2020 года
 Генеральный директор
 ООО "УК "Солнечный город"
 Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений дома по адресу: Санаторная улица, дом 3.

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	38,82		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	5,84		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Уборка мест общего пользования	руб. / кв. м	14,74		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	14,23		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды, электрической энергии	руб. / кв. м	0,11		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание наружных инженерных систем газоснабжения	руб. / кв. м	7,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. / кв. м	8,19		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	4,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	4,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Мытье витражного остекления, окон с внешней стороны здания	руб. / кв. м	0,66		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб. / кв. м	5,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Управление многоквартирным домом	руб. / кв. м	8,15		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	84,18		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Служба охраны	руб. / кв. м	54,56		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв. м	0,02		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. / кВт-ч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
	· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
	· Негативное воздействие на работу центральной системы водоотведения	руб. / куб. м	25,76	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
2	Газоснабжение	руб. / куб. м	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 244-р от 20.12.2019
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
IV	Пени	Пени	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"**

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест по адресу: Санаторная улица, д/

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф стандарстный	Тариф семейный	Норма
I	Содержание и ремонт машиноместа				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м/м	1109,50	1664,25	
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м/м	167,00	250,50	
	· Уборка территории автостоянки	руб. /м/м	421,00	631,50	
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м/м	406,50	609,75	
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды, электрической энергии	руб. /м/м	3,00	4,50	
	· Обслуживание наружных инженерных систем газоснабжения	руб. /м/м	207,00	310,50	
	· Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	руб. /м/м	234,00	351,00	
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной сигнализации	руб. /м/м	109,00	163,50	
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м/м	109,00	163,50	
	· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /м/м	109,00	163,50	
	· Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб. /м/м	59,50	89,25	
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м/м	158,50	237,75	
	· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. /м/м	114,50	171,75	
	· Служба охраны	руб. /м/м	1559,50	2339,25	
	· Управление многоквартирным домом	руб. /м/м	233,00	349,50	
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	по факту	по факту	по факту расхода
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,77	42,77	по факту расхода
	· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	50,12	50,12	по факту расхода
II	Прочие услуги				
I	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
I	Газоснабжение	руб./куб.м	по факту	по факту	по факту расхода