

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома
№14, корпус 4, по улице Лётчика Лихолетова

	Наименование	Ед.измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,28		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	2,58		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	3,88		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,53		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,40		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,93		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,27		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,60		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,96		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Служба администраторов территории	руб. /кв.м	4,94		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 216-р от 16.12.2019
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 216-р от 16.12.2019
	• Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
	• Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
	• Тепловая энергия для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 215-р от 16.12.2019
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
	• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
				по факту	
II	Прочие услуги				
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения		149,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг)				
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб. /кВт-ч	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 215-р от 16.12.2019
2	Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 215-р от 14.12.2018
3	Холодная вода (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 179-р от 04.12.2019
5	Тепловая энергия для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 215-р от 16.12.2019
IV	Пени			30 дней - 0 с 31-90 дней - 1/300 ставки с 91 дня - 1/130 ставки	Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

Начисление отопления по распределителям, ежемесячный расчет.