

**Товарищество собственников жилья  
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» «01» ноября 2018 г.  
Управляющий ТСЖ "ЛАДОЖСКОЕ"  
Захаров В. В.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ**

владельцев квартир дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).  
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
<b>I СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>						
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,59		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	2,07		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	0,66		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,94		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «ЛК "Интеграл Плюс"»
9	Вывоз твердых коммунальных отходов	4,96		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартам обслуживания, на основании Договора	ООО "Сорос"
10	Управление многоквартирным домом:	9,43		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00		р/м2	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог.№ 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 28684/12/16 от 02.12.2016	ООО "Смарт Телеком"
	Охранный сигнализация	0,44		р/м2		
11	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
12	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
13	Э/э в целях содержания общего имущества	3,40	по факту расхода	р/квт.ч	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017	АО "Петербургская бытовая компания"
14	ХВ в целях содержания общего имущества	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
15	ГВ в целях содержания общего имущества	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб № 240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
16	Водоотведение в целях содержания общего имущества	30,09	-	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
<b>II ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог.№ 2326 от 09.09.2016	ООО "Связьмонтаж"
2	Радио	89,00		р/помещ.	Дог. № 82014 от 27.03.01г.	ФГУП РСВО
3	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании )					
<b>III ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>						
		3,74		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 1007 от 12.12.2017г. Протокол общего собрания № 1 от 10.07.2017	ТСЖ "Ладожское"
<b>IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
1	Отопление	1745,86	по факту расхода	р/Гкал	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	104,75	по факту расхода	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №240-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	30,09	по факту расхода	р/м3	Распоржж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
<b>V ПЕНИ</b>						
		30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы

**Товарищество собственников жилья  
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» « 01 » ноября 2018 г.  
Управляющий ТСЖ \_\_\_\_\_  
Захаров В.В.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ**  
владельцев нежилых помещений дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).  
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на  
обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№.№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норм.	Единица	Основание	Обслуживающая организация
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
3	Санитарное содержание придомовой территории	3,07		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
5	Вывоз твердых коммунальных отходов	4,96		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	ООО "Сорос"
6	Управление многоквартирным домом:	9,43		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 28684/12/16 от 02.12.2016	ООО "Смарт Телеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2		
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
8	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
9	Э/н в целях содержания общего имущества	3,40	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №250-р от 27.12.2017	АО "Петербургская бытовая компания"
10	ГВ в целях содержания общего имущества	145,69	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 229-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
11	ХВ в целях содержания общего имущества	40,56	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
12	Водоотведение в целях содержания общего имущества	47,53	-	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
<b>II</b>	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>					
1	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании )					
<b>III</b>	<b>ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	3,74		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 1007 от 12.12.2017г. Протокол общего собрания № 1 от 10.07.2017	ТСЖ "Ладожское"
<b>IV</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
1	Отопление	2428,20	по факту расхода	р/Г.квал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 229-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	145,69	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 229-р от 20.12.2017	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодная вода (индивидуальное потребление)	40,56	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	47,53	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	ГУП «Водоканал СПб»
<b>V</b>	<b>ПЕНИ</b>	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы