

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» «01» июля 2017 г.
Управляющий ТСЖ "ЛАДОЖСКОЕ"
Захаров В. В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на
обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,13		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,42		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	1,96		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,83		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,94		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «ЛК "Интергал Плюс"»
9	Вывоз твердых коммунальных отходов	3,71		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	ООО "Сорос"
10	Управление многоквартирным домом:	9,00		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,57		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 28684/12/16 от 02.12.2016	ООО "Смарт Телеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2		
11	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
12	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
13	Э/э в целях содержания общего имущества	3,24	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016	АО "Петербургская сбытовая компания"
14	ХВ в целях содержания общего имущества	27,99	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
15	ГВ в целях содержания общего имущества	100,72	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
16	Водоотведение в целях содержания общего имущества	27,99	-	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
II	ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог. № 2326 от 09.09.2016	ЗАО "Связьмонтаж"
2	Радио	81,00		р/помещ.	Дог. № 82014 от 27.03.01г.	ФГУП РСВО
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Отопление	1678,72	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	100,72	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	27,99	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	27,99	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
IV	ПЕНИ	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неизплаченной суммы

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» « 01 » июля 2017 г.
Управляющий ТСЖ _____
Захаров В.В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ
владельцев нежилых помещений дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№/п/п	Вид платежа	Тариф	Норм.	Единица	Основание	Обслуживающая организация
I СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ						
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,13		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
3	Санитарное содержание придомовой территории	3,07		р/м2	Дог. № 1042 от 01.09.2009	ООО «УК "Космосервис"»
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и электроэнергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
5	Вывоз твердых коммунальных отходов	3,71		р/м2	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	ООО "Сорос"
6	Управление многоквартирным домом:	9,00		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,57		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 28684/12/16 от 02.12.2016	ООО "Смарт Телеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2		
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
8	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
9	Э/эн в целях содержания общего имущества	3,24	по факту расхода	р/квт. ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016	АО "Петербургская сбытовая компания"
10	ГВ в целях содержания общего имущества	141,22	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 237-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
11	ХВ в целях содержания общего имущества	36,21	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
12	Водоотведение в целях содержания общего имущества	42,43	-	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
II ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
1	Отопление	2353,64	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 237-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	141,22	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 237-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодная вода (индивидуальное потребление)	36,21	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	42,43	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
IV ПЕНИ		30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14	За каждый день просрочки от начисленной суммы