

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» «01» января 2017 г.
Управляющий ТСЖ "ЛАДОЖСКОЕ"
Захаров В. В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ
владельцев квартир дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расч)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	32,35		р/м2		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,89		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,36		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	1,79		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,52		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,62		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,94		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «ЛК "Интеграл Плюс"»
9	Твердые коммунальные отходы	3,71		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО "Сорос"
10	Управление многоквартирным домом:	8,72		р/м2		
	Управление многоквартирными домами	2,29		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2	Дог. № ТО-1311/06 от 03.11.06г.	ООО "Балтийская перспектива"
11	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
12	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
13	Э/эн в целях содержания общего имущества	2,88	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016	ЗАО "Петербургская сбытовая компания"
14	ГВ в целях содержания общего имущества	25,44	0,046	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016, Распоряж. Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016	ГУП «ТЭК СПб»
15	ХВ в целях содержания общего имущества	97,32	0,076	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряж. Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016	ГУП «Водоканал СПб»
16	Водоотведение в целях содержания общего имущества	25,44		р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
II	ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помеш.	Дог. № А-2-6/08-3-2378 от 31.10.08г.	ПАО "Ростелеком"
2	Радио	63,45		р/помеш.	Дог. № 8/2014 от 27.03.2001	ООО «Северный РТУ»
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Отопление	1621,95	по факту расхода	р/Ткал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	97,32	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
IV	ПЕНИ	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» « 01 » января 2017 г.
Управляющий ТСЖ
Захаров В.В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев нежилых помещений дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№/п/п	Вид платежа	Тариф	Норм.	Единица	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	27,47				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,89		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5,84		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
3	Санитарное содержание придомовой территории	3,07		р/м2	Дог.№ 1042 от 01.09.2009	ООО «УК "Космосервис"»
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,62		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
5	Твердые коммунальные отходы	3,71		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО "Сорос"
6	Управление многоквартирным домом:	8,72		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,29		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог.№ 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог.№ 117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2	Дог. № ТО-1311/06 от 03.11.06г.	ООО "Балтийская перспектива"
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
8	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
9	Э/эн в целях содержания общего имущества	2,88	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016	ЗАО "Петербургская бытовая компания"
10	ГВ в целях содержания общего имущества	25,44	0,046	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016, Распоряж. Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016	ГУП «ТЭК СПб»
11	ХВ в целях содержания общего имущества	97,32	0,076	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016, Распоряж. Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016	ГУП «Водоканал СПб»
12	Водоотведение в целях содержания общего имущества	25,44		р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
II	ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Отопление	2253,32	по факту расхода	р/Г кал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	135,2	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодная вода (индивидуальное потребление)	32,33	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	37,89	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016	ГУП «Водоканал СПб»
IV	ПЕНИ	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплоченной суммы