

**Товарищество собственников жилья  
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» «01» декабря 2016 г.  
Управляющий ТСЖ \_\_\_\_\_  
Захаров В.В.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ**

владельцев нежилых помещений дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№.№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норм. (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>27,47</b>				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,89		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5,84		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
3	Санитарное содержание придомовой территории	3,07		р/м2	Дог.№ 1042 от 01.09.2009	ООО «УК "Космосервис"»
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	0,62		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
5	Вывоз и утилизация мусора	3,71		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО "Спецтранс ПАЛИР" ООО "Сорос"
6	Управление многоквартирным домом:	8,72		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,29		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог.№ 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог.№ 117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2	Дог. № ТО-1311/06 от 03.11.06г.	ООО "Балтийская перспектива"
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог.№ 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
8	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
<b>II</b>	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>					
1	Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании )					
<b>III</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
1	Отопление( индивидуальное потребление) (с/ф по факту потребления)	2253,32	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №363-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	135,2	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №363-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодная вода (индивидуальное потребление)	32,33	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	37,89	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
5	Электроснабжение на общедомовые нужды	2,88	по факту расхода	р/Квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 430-р от 25.12.2015	ЗАО "Петербургская сбытовая компания"
6	Горячее водоснабжение (общедомовые нужды)	135,2	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №363-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
7	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	32,33	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
<b>IV</b>	<b>ПЕНИ</b>	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы