

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**

«УТВЕРЖДЕНА» «01» июля 2016 г.
Управляющий ТСЖ "ЛАДОЖСКОЕ"

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	32,81		р/м2		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,89		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,36		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	1,79		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,52		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,62		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,94		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «ЛК "Интеграл Плюс"»
9	Вывоз и утилизация мусора	3,71		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО "Спецтранс ПАЛИР" ООО "Сорос"
10	Управление многоквартирным домом:	9,19		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	2,29		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30		р/м2	Дог. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09		р/м2	Дог. № 117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
	Охранная сигнализация	0,44		р/м2	Дог. № ТО-1311/06 от 03.11.06г.	ООО "АРЕС"
	Контроль придомовой территории	0,47		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
11	Аварийно-диспетчерская служба	0,42		р/м2	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
12	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Ладожское"
II	ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог. № А-2-6/08-3-2378 от 31.10.08г.	ПАО "Ростелеком"
2	Радио	63,45		р/помещ.	Дог. № 8/2014 от 27.03.2001	ООО «Северный РТУ»
3	Обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов	1700,00		р/место	Дог. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
4	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ ДОМЕ	5,00		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013, Протокол № 1 от 01.08.14г. собрания собственников помещений в многоквартирном доме	ТСЖ "Ладожское"
IV	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Отопление (индивидуальное потребление)	1621,95	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	97,32	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
5	Электроснабжение (общедомовые нужды)	2,88	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 430-р от 25.12.2015	ЗАО "Петербургская сбытовая компания"
6	Горячее водоснабжение (общедомовые нужды)	97,32	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №377-р от 27.11.2015	ГУП «ТЭК СПб»
7	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	25,44	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №379-р от 27.11.2015	ГУП «Водоканал СПб»
IV	ПЕНИ	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.153, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы