

**СОСТАВ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ (ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 102, стр. 1.**

Регулярные ежемесячные платежи:

Наименование	ПОРЯДОК РАСЧЁТА	Расчетная единица	ТАРИФ (руб. на расч. ед. в месяц, в т. ч. НДС 20%)	ОСНОВАНИЕ
Плата за содержание общего имущества дома	Исходя из площади помещения.	1 кв. метр	Гос. тариф	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» __ 20__ г. № __-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 20__ год»
Плата за текущий ремонт общего имущества дома		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за очистку мусоропроводов		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за переговорно-замочное устройство		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды		1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		1 кв. метр	Гос. тариф	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (при условии оснащения систем в МКД)		1 кв. м.	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		1 кв. метр	Определяется по формуле к приложению распоряжения Комитета по тарифам СПб	
Плата за электрическую энергию		1. Исходя из показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса: • индивидуальных – в соответствии с показаниями; • общих – пропорционально площади помещения к общей площади помещений, потребление коммунального ресурса в которых, наряду с данным помещением, учитывается общим прибором учёта.	1 кВт. час	

<p>2. При отсутствии показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p>			<p>«__» ____ 20__ N __-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 202__ год"</p>
<p>3. Исходя из показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальных – в соответствии с показаниями; • общих – пропорционально площади помещения к общей площади помещений, потребление коммунального ресурса в которых, наряду с данным помещением, учитывается общим прибором учёта. 	<p>1. и 2. 1 м3 На 1 человека</p>	<p>Гос. тариф</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам от «__» ____ 202__ года № ____-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на ____ годы.</p>
<p>4. При отсутствии показаний принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>1 м3</p>	<p>Гос. тариф</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» ____ 202__ N __-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 20__ год"</p>
<p>При отсутствии показаний в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса как указано Правилами предоставления коммунальных услуг.</p>	<p>1 м.3</p>	<p>Гос. тариф</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» ____ 202__ N __-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 20__ год"</p>
<p>6. Исходя из показаний общедомовых приборов учета газа и приборов учёта тепловой энергии, произведенной и потребленной на нужды горячего</p>	<p>. 1 м3</p>	<p>Гос. тариф</p>	<p>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» ____ 202__ N __-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 20__ год"</p>

водоснабжения, пропорционально объему потребления горячей воды.	I Гкал.	Гос. тариф	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «_» _____ 202_ N _____-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 202_ год"
<p>1. До перехода на постоянную схему электрообеспечения (при наличии введенных в эксплуатацию приборов учета):</p> $E1 - E2 - Eл$ $E = \text{-----} \times Si$ <p>где:</p> <p>E – объем оплачиваемой электроэнергии (руб.)</p> <p>E1 – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (руб.);</p> <p>E2 – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям опломбированных индивидуальных (внутриквартирных) приборов учёта (руб.);</p> <p>Eл – объем электроэнергии, потребленной собственниками жилых помещений, не опломбированными приборами учёта, и рассчитанный исходя из нормативов потребления (руб.);</p> <p>S – общая площадь дома;</p> <p>Si – площадь помещения.</p> <p>2. После перехода на постоянную схему электрообеспечения - исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии пропорционально площади помещения к общей площади дома.</p> <p>При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса.</p>	<p>1 кв. метр</p>	<p>Тарифы поставщика электроэнергии.</p>	
Исходя из площади помещения.	1 кв. метр	4,00	
Исходя из площади помещения.	1 кв. метр	6,00	

Плата за содержание системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (радиоточка)	Исходы из стоимости предоставления доступа к сети проводного радиовещания через радиоточку организацией проводного радиовещания и оповещения.	1 радиоточка	Исходы из выставленного счета, организацией проводного радиовещания.	
Плата за телетрансляционные услуги	Исходы из стоимости подключаемой услуги, указанной в договоре, заключенном между Заказчиком и телетрансляционной организацией.	1 TV антенна	Исходы из выставленного счета, организацией проводного радиовещания.	
Интернет	Исходы из стоимости подключаемой услуги, указанной в договоре, заключенном между Заказчиком Интернет- провайдером	1 объект недвижимости	Исходы из выставленного счета, организацией интернет вещания.	Тариф организации проводного радиовещания и оповещения, транслиционной организацией и провайдера.
Паспортист	Исходы из площади помещения.	1 кв. м.	0,35	Решения уполномоченных лиц в порядке ст.ст. 156, 158 и ст. 161 ЖК России.

1. Плата за услуги начисляется по факту их предоставления.
2. Размер платы за оказанные разовые услуги устанавливаются Управляющей организацией исходя из требований экономической обоснованности.
3. Тарифы за оказываемые управляющей организацией услуги по содержанию помещений устанавливаются для собственников помещений в МКД в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, которым установлен размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, и изменяются в соответствии с изданием нового (аннесением изменений) Распоряжения (в Распоряжение) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Собственник:



Управляющая организация:
 ООО «Московский квартал»
 Генеральный директор К. В. Подлегаев

МП