

Приложение № 2 к
 Протоколу общего собрания от 17.06.2020 года № 1

Приложение № 3
 к Договору управления многоквартирным домом № БК/2020
 от « » 2020 г.

**СОСТАВ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ (ЗАКОНОПЫЛЬЦЕВ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 102, стр. 1.
 Регулярные ежемесячные платежи:
 ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

Наименование	Расчетная единица	Тариф (руб. на расч. ед. в месяц, в т. ч. НДС 20%)	ОСНОВАНИЕ
Плата за содержание общего имущества дома	1 кв. метр	Гос. тариф	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «__» 20__ г. № __-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 20__ год»
Плата за текущий ремонт общего имущества дома	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за очистку мусоропроводов	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за переговорно-вахмное устройство	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1 кв. метр	Гос. тариф	
Содержание и текущий ремонт систем внешнего оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (при условии оснащения систем в МКД)	1 кв. м	Гос. тариф	
Плата за содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1 кв. метр	Гос. тариф	
Плата за электрическую энергию	1 кВт. час	Гос. тариф	
Исходя из показаний приборов учета (содомовых/общедомовых) приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета
Исходя из показаний приборов учета (содомовых/общедомовых) приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета
Исходя из показаний приборов учета (содомовых/общедомовых) приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета	Исходя из показаний приборов учета

очагах, оборудована газо- и водонагревательная
общей площадью помещений, потребляющих
коммунальный ресурс в котельной паряду с панелью
настенным, учитывается общим прибором учета.
2. При отсутствии показаний принятых в
эксплуатацию (опломбированных) приборов
учета потребленного коммунального ресурса
объем потребленного коммунального ресурса
определяется исходя из среднемесячного
объема потребления коммунального ресурса как
указано Правилами предоставления
коммунальных услуг.

При отсутствии принятых в эксплуатацию
(опломбированных) приборов учета объем
потребленного коммунального ресурса определяется
исходя из действующих на территории Санкт-
Петербурга нормативов потребления коммунального
ресурса как указано Правилами предоставления
коммунальных услуг.

3. Исходя из показаний принятых в эксплуатацию
(опломбированных) приборов учета
потребленного коммунального ресурса:
индивидуальных – в соответствии с показаниями;
общих – пропорционально площади помещения к
общей площади помещений, потребление
коммунального ресурса в которых, паряду с другим
помещением, учитывается общим прибором учета.

4. При отсутствии показаний принятых в
эксплуатацию (опломбированных) приборов
учета потребленного коммунального ресурса
объем потребленного коммунального ресурса
определяется исходя из среднемесячного
объема потребления коммунального ресурса как
указано Правилами предоставления
коммунальных услуг.

5. При отсутствии принятых в эксплуатацию
(опломбированных) приборов учета объем
потребленного коммунального ресурса
определяется исходя из действующих на
территории Санкт-Петербурга нормативов
потребления коммунального ресурса как
указано Правилами предоставления
коммунальных услуг.

6. Исходя из показаний общедомовых приборов
учета газа и приборов учета тепловой энергии.

При предоставлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома.
При предоставлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома.
При предоставлении горячей воды для нужд горячего водоснабжения путем подогрева холодной воды с использованием оборудования, входящего в общее имущество дома, при централизованном снабжении тепловой энергией.

Плата за холодное водоснабжение

Плата за водоотведение холодной воды

Плата за водоотведение горячей воды

Плата за холодную воду, израсходованную для приготовления горячей воды¹

Плата за холодную воду, израсходованную для приготовления горячей воды на общедомовые нужды²

Плата за горячее водоснабжение³

Плата за тепловую энергию, израсходованную на приготовление горячей воды⁴

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «...» 20... №...-р "Об установлении тарифов на электроэнергию, тепло и коммунальные услуги населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 202...год"

1, и 2, 1 м3
На 1 человека

1 м3

1 м3

1 м3

1 м.3

1 м3

1 м3

Распоряжение Комитета по тарифам от «...» 202... года №...-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на...годы.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от «...» 202... №...-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 20...год"

Гос. тариф

Гос. тариф

Гос. тариф

Гос. тариф

Гос. тариф

Гос. тариф

Гос. тариф

затраты на приобретение электрической энергии, используемой для работы приборов освещения помещений общего пользования и иного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

привнесено в потребление на коммунальные нужды по показаниям, пропорционально объему потребления горячей воды

1 кв.м

Гос тариф

До перехода на постоянную схему электроснабжения (при наличии введенных в эксплуатацию приборов учета):
E1 – E2 – G1

E1 – E2 – G1

E2 – S

S

где:

- E – объем оплачиваемой электроэнергии (руб.);
- E1 – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (руб.);
- E2 – объем потребленной электроэнергии согласно показаниям опломбированных индивидуальных (внутриквартирных) приборов учета (руб.);
- G1 – объем электроэнергии, потребленной собственниками жилых помещений, не опломбированными приборами учета, и рассчитанный исходя из нормативов потребления (руб.);
- S – общая площадь дома;
- SI – площадь помещения.

После перехода на постоянную схему электроснабжения – исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии пропорционально площади помещения к общей площади дома.

При отсутствии принятых в эксплуатацию (опломбированных) приборов учета потребленного коммунального ресурса объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из действующих на территории Санкт-Петербурга нормативов потребления коммунального ресурса.

Исходя из площади помещения.

1 кв. метр

Исходя из площади помещения

1 кв. метр

Исходя из площади помещения

1 кв. м.

Исходя из площади помещения

1 кв. м.

Исходя из площади помещения

1 кв. м.

Исходя из площади помещения

1 кв. м.

За 1 кв.метр электрического кабеля

1 шт.

Плата за управление домом

Плата за охрану ЧОП 1 круглосуточный пост

Консервир 3 поста на каждую секцию с круглосуточным временем работы

Дневной чер круглосуточно

Дневной чер пятн внешня рабочая неделя

Обслуживание 4х лифтабдомом

Кодирование электрической системы поступа на автостоянку

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 2012 N Ф "Об утверждении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2012 год"

Тарифы поставщика электроэнергии.

4,00 ✓

6,00 ✓

8,00

4,00 ✓

2,00 ✓

0,60

1 500

Решения уполномоченных лиц в порядке ст.ст. 156, 158 и ст. 161 ЖК России.

* При централизованном снабжении тепловой энергией.

