



"Утверждено"
" " " 2021 года
Генеральный директор
«Космосервис Управление»
Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома
№ 37, корп. 1 по ул. Мира

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения	руб./кв.м			
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	26,12		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	6,66		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	3,84		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Служба администраторов территории и паркинга	руб. /кв.м	7,34		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	7,40		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /квт-ч	4,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №244-р от 16.12.2020
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /квт-ч	2,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №244-р от 16.12.2020
	· Горячая вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	112,81	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №243-р от 16.12.2020
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	33,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №271-р от 18.12.2020
	· Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	33,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №271-р от 18.12.2020
II	Прочие услуги				
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /квал.	2330,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №265-р от 18.12.2020
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	139,82	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №265-р от 18.12.2020
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	44,63	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №271-р от 18.12.2020
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	52,30	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №271-р от 18.12.2020
IV	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14