

АКТ
эксплуатационной ответственности
в отношении инженерных систем, касающихся нежилого Помещения
№ _____ в Здании

Устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности Сторон:

<i>Система электроснабжения</i>	границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон проходят в этажном щите, расположенном в МОП, на контактных соединениях автоматического выключателя и кабельных наконечников кабельной линии, отходящей в сторону вводно-распределительного устройства (ВРУ) Собственника. Питающий кабель (от щита этажного), ВРУ в сборе, розетки, выключатели, находящиеся внутри нежилого помещения, обслуживает Собственник данного помещения.
<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк, тройник транзитного стояка обслуживает УК, точку присоединения и оставшуюся часть – Собственник.
<i>Система водоотведения</i>	точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения Помещения к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает УК, оставшуюся часть и точку присоединения – Собственник.
<i>Система теплоснабжения</i>	границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является точка присоединения системы отопления Собственника и общедомовой системы теплоснабжения систем отопления. Точкой присоединения является резьбовое (или любое иное) соединение отключающего (запорно-регулирующего) устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы теплоснабжения отопления, со стороны УК. Подающие и обратные стояки и отходящие от них трубы до точек присоединения обслуживает УК, оставшуюся часть – Собственник.
<i>Система вентиляции и кондиционирования</i>	зона подземной автостоянки приточные вытяжные вентиляционные установки обслуживает УК. Вентиляционные шахты и оголовки ВЕ блоков обслуживает УК. противодымной вентиляции: жилая часть, зона подземной автостоянки - обслуживается УК. по системам кондиционирования: предоставлены точки подключения системы кондиционирования, система кондиционирования монтируется и обслуживается Собственником.
<i>Система контроля управления доступом (СКУД)</i>	точка присоединения подводящего кабеля Помещения к общедомовому кабелю. Разводку кабеля по зданию обслуживает УК, конечное внутриквартирное устройство обслуживает Собственник.
<i>Система пожарной сигнализации</i>	блок управления, извещатели, установленные в Помещении, обслуживает УК.
<i>Лифты</i>	лифтовое оборудование полностью обслуживает УК, граница не устанавливается.