

**Приложение № 1
к Договору на оказание услуг
и выполнение работ**

**Состав
общего имущества здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1**

Год постройки: 2018г.

Фундамент (тип и материал): фундаментная плита, железобетон.

Несущие стены (материал): отсутствуют.

Конструктивная схема здания каркасная безбалочная, подземная автостоянка – каркасная балочная. Несущие монолитные колонны сечением 400 x 500 мм.

Перекрытия (материал): монолитные - железобетон.

Кровля (материал кровли, площадь): рулонная с утеплителем, площадью 1 608 м².

Количество этажей: 5-6.

Инженерное и иное оборудование:

Кабельные помещения, электрощитовые, ИТП, хозяйственные и пожарные насосные водопроводы, станции очистки воды, вентиляционные камеры.

Количество и площадь нежилых помещений (апартаментов): 87 шт., 7 509,7 м²

Площадь помещений вспомогательного использования: 2 503,1 м²., в том числе:

Площадь технологических помещений: 386 м²

Площадь лестничных клеток: 2117,1 м²

Подземная автостоянка: 2 773 м² на 63 машиноместа.

Общая площадь Здания: 12 785,8 м²