

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе собственника помещения № 47м/м в доме 2, строение 1 по Петровскому проспекту в Санкт-Петербурге будет проведено внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений апартаментов в здании, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, **Петровский проспект, дом 2, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия собственников состоится **14 сентября 2021 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, парадная 8, этаж 1.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) смогут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, парадная 2, этаж 1, помещение Администратора-консьержа** (заочное голосование) в период с **14 сентября 2021 года по 31 октября 2021 года.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выбор председателя собрания и секретаря.
3. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарём собрания.
4. Выбор способа управления зданием, расположенным по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1** в виде управления управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации в отношении здания расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1** – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ОГРН 1089847298936, адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А).
6. Утверждение формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества здания, заключаемого между ООО «УК «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» и собственниками помещений здания, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1**. Форма Договора является Приложением № 1 к материалам собрания.
7. Заключение договора управления по утвержденной форме с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ОГРН 1089847298936) со всеми собственниками помещений в здании.
8. Уполномочить, в интересах всех собственников, на заключение договора управления по утвержденной форме с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» собственника помещения 47ММ в доме 2 строение 1 по Петровскому проспекту в Санкт - Петербурге.
9. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в здании, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д.2, строение 1** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной здания и в лифтах, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1** холлы первых этажей и ресепшен Администратора - консьержа.

**Просим собственников принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

- Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/> и в помещениях управляющей компании по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский проспект дом 2 строение 1, парадная 2, этаж 1** (помещение Администратора - консьержа.).