

Состав
общего имущества здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2

Год постройки: 2018г.

Фундамент (тип и материал): фундаментная плита, железобетон.

Несущие стены (материал): отсутствуют.

Конструктивная схема здания каркасная безбалочная, подземная автостоянка – каркасная балочная. Несущие монолитные колонны сечением 400 x 500 мм.

Перекрытия (материал): монолитные - железобетон.

Кровля (материал кровли, площадь): рулонная с утеплителем, площадью 4 322,47 м².

Количество этажей: 5-6.

Инженерное и иное оборудование:

Кабельные помещения, электрощитовые, ИТП, хозяйственные и пожарные насосные водопроводы, станции очистки воды, вентиляционные камеры.

Нежилые помещения:

Надземная часть 2-го корпуса состоит из пяти отдельно расположенных объектов, стоящих на едином подвальной этаже.

Количество и площадь нежилых помещений (апартаментов): 193 шт., 17 330,8 м².

Площадь помещений вспомогательного использования: 5 240,1 м²., в том числе:

Площадь технологических помещений: 1028,1 м²

Площадь лестничных клеток: 4 212,0 м²

Подземная автостоянка: 5 350,2 м² на 148 машиномест.

Общая площадь Здания: 27 921,1 м².