

## ПРОТОКОЛ N 1

заседания счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - в форме очно-заочного голосования

«09» августа 2021 г.

г. Санкт-Петербург

В период с 30 марта 2021 г. по 30 июля 2021 г. состоялось общее собрание собственников (правообладателей) дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, (далее по тексту «многоквартирный дом») в форме очно-заочного голосования.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 марта 2021 года в 19:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, в помещении подземной автостоянки по пр. Энергетиков, дом 11, корпус 3, строение 1. В связи с отсутствием числа голосов, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня (кворума), заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 30 марта 2021 г. по 30 июля 2021 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1.

Для подсчета голосов предъявлено – 452 решения (бюллетеня).

Лицом, проводившим подсчет голосов принято 451 заполненных бюллетеней заочного голосования: решений (бюллетеней).

Испорченных решений (бюллетеней) - 1 шт.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 23294,30 кв.м.

Решения (бюллетени) предъявлены в полном объеме.

Подведены окончательные итоги голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 14426,4 кв.м, что составляет 61,93 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### КВОРУМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ИМЕЕТСЯ КРОМЕ ВОПРОСА № 9.

#### Итоги голосования по вопросам повестки дня:

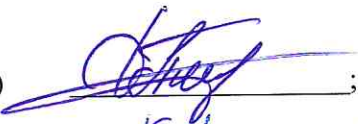

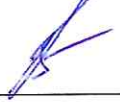
Вопросы повестки дня	Варианты ответов			Принятое решение
	Проголосовало «за»	Проголосовало «против»	Проголосовало «воздержался»	
1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Павлову Елену Валерьевну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ	11196,55 (77,61%) кв.м./ голосов	347,90 (2,41%) кв.м./ голосов	2763,95 (19,16%) кв.м/ голосов	За
2. Изменить способ формирования капитального ремонта на: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):	13207,90 (91,55%) кв.м./ голосов	531,25 (3,68%) кв.м./ голосов	687,25 (4,77%) кв.м/ голосов	За
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.	13287,50 (92,11%) кв.м./ голосов	446,25 (3,09%) кв.м./ голосов	666,95 (4,62%) кв.м/ голосов	За
4. Выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в				

<p>том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:</p> <p><b>а) ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»</b> ИНН 7802627511, осуществляющее управление многоквартирным домом 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге;</p> <p><b>б) региональный оператор</b></p>				
За вариант «а»	12 242,55 (84,86%) кв.м./ голосов	793,10 (5,5%) кв.м./ голосов	1390,75 (9,64%) кв.м/ голосов	<b>За</b>
За вариант «б»	793,10 (5,5%) кв.м./ голосов	12 242,55 (84,86%) кв.м./ голосов	1390,75 (9,64%) кв.м/ голосов	<b>Против</b>
<b>5.</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	12381,90 (85,83%) кв.м./ голосов	390,40 (2,71%) кв.м./ голосов	1628,30 (11,29%) кв.м/ голосов	<b>За</b>
<b>6.</b> Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	12146,40 (84,2%) кв.м./ голосов	541,30 (3,75%) кв.м./ голосов	1700,60 (11,79%) кв.м/ голосов	<b>За</b>
<b>7.</b> Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.	11907,20 (82,54%) кв.м./ голосов	743,60 (5,15%) кв.м./ голосов	1775,60 (12,31%) кв.м/ голосов	<b>За</b>
<b>8.</b> Предлагается уполномочить генерального директора управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» ИНН 7802627511 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	12516,90 (86,76%) кв.м./ голосов	333,80 (2,32%) кв.м./ голосов	1575,70 (10,92%) кв.м/ голосов	<b>За</b>
<b>9.</b> Разрешить управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511,	10301,30 (71,41%) кв.м./ голосов	1343,15 (9,31%) кв.м./ голосов	2723,55 (18,88%) кв.м/ голосов	<b>По данному вопросу кворум</b>

<p>закключать договоры об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ (фасад, кровля, чердак, стояки для слаботочных систем, стены холлов в парадных и прочее) для организации услуг связи, кабельного вещания и размещения рекламы. Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 устанавливать цену за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями и производить начисление и сбор денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома. Условия договора, цена за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями, должны быть предварительно письменно согласованы с Советом многоквартирного дома, при этом решение Совета многоквартирного дома должно быть принято не менее чем 2/3 голосов членов Совета. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома</p>				<p>отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома</p>	<p>13261,25 (91,92%) кв.м./голосов</p>	<p>50,10 (0,35%) кв.м./голосов</p>	<p>1115,05 (7,73%) кв.м./голосов</p>	<p>За</p>
<p>11. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой</p>	<p>12053,85 (83,55%) кв.м./голосов</p>	<p>564,80 (3,92%) кв.м./голосов</p>	<p>1730,05 (11,99%) кв.м./голосов</p>	<p>За</p>

Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, лит. А				
---	--	--	--	--

Счетная комиссия:

1. Пленкин Денис Александрович (кв. 350)  \_\_\_\_\_ ;
2. Кудряшова Любовь Владимировна (кв. 178)  \_\_\_\_\_ ;
3. Павлова Елена Валерьевна (председатель,  
секретарь собрания и лицо, проводившее подсчет голосов)  \_\_\_\_\_ ;

09.08.2021 г.