

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме №34, корпус 3, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге.

Форма проведения: очно-заочная.

Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № _____, от _____
 Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой)

Площадь квартиры/помещения _____ (кв.м).

Пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.

1. Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания – Лобанову Алёну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

2. Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт,

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

4. Выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

а) ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, осуществляющее управление многоквартирным домом 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге;
б) региональный оператор.

«А»	<input type="checkbox"/> *	«Б»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
-----	----------------------------	-----	----------------------------	---------------	----------------------------

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: **ПАО «Сбербанк».**

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Космосервис Управление» ИНН 7802879533 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальный счет многоквартирного дома.

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

9. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 на специальном депозите в **ПАО «Сбербанк».**

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

10. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533.

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

11. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр., д. 34, корп. 3, строение 1, - применяемые с 01 ноября 2021г. в соответствии с **Приложением №1** к материалам собрания (**Приложение №1** доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=5176>) * . Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

«За»	<input type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/> *	«Воздержался»	<input type="checkbox"/> *
------	--------------------------	----------	----------------------------	---------------	----------------------------

12.1 Установить и подтвердить предоставление услуги помывки внешнего остекления балконов и лоджий в числе оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, с периодичностью помывки 1 раз в год (В МАЕ). Изменить порядок начисления платы за оказанную услугу с 01 ноября 2021 года: определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц. Утвердить расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме, указанный в Приложении № 2 к материалам настоящего собрания.

12.2 Отказаться от услуги помывки внешнего остекления балконов и лоджий в числе оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердить исключение услуги из Прейскуранта тарифов и цен на услуги и работы с 01 ноября 2021г. В случае образования резерва собранных денежных средств по указанной в настоящем пункте статье – перенаправить образовавшийся резерв в счет оплаты суммы начислений по статье «текущий ремонт».

«Пункт 12.1» <input type="checkbox"/>	«Пункт 12.2» <input type="checkbox"/>	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------------	---------------------------------------	--

13. Разрешить управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Космосервис Управление», ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533 передачу от имени собственников помещений в доме 34, корпус 3, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

14. Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр., д. 34, корп. 3, строение 1. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр., д. 34, корп. 3, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр., д. 34, корп. 3 строение 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=5176> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания *

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

15. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

16. Принять решение об изменении порядка использования помещения № 23-Н (назначение «мусоросборная камера» согласно ведомости помещений дома), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома 34, корпус 3, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге: использовать их для хранения велосипедов, поменять назначение на «велосипедная», а также утвердить «Регламент пользования велосипедной № 23-Н, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский пр., 34, корпус 3, строение 1», - указанный в Приложении № 4 к материалам собрания*.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

17. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

18. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1, - холлы первых этажей дома 34, корп. 3, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

19. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34, корп. 3, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербурга помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург Советский пр. д.34 корпус 2 строение 1.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *	«Воздержался» <input type="checkbox"/> *
-------------------------------	-------------------------------------	--

Подпись _____ расшифровка подписи _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с бюллетенем.