

## Протокол

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А**

г. Санкт-Петербург

«10» Августа 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А.

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.spb.ru/>, телефон: 332-05-05

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 01.07.2021 г. по 10.08.2021 г. (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчеров и консьержей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, в период с 01.07.2021 г. по 10.08.2021 г. (включительно).

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260).

**Форма проведения общего собрания:** Заочное голосование с использованием информационной системы Дом онлайн.

**Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн:** «01» Июля 2021 г.

**Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн:** «10» Августа 2021 г.

**Администратор общего собрания:** Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Администратор собрания.

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **20 381,58 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **20 381,58 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **34 802,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **34 802,30 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, обладающие помещениями общей площадью **20 381,58 кв.м.**, что составляет **58.56%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**34 802,30 кв.м.**), **кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.**

### **Повестка общего собрания:**

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido/Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 31 день с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается изменить владельца специального счета № 40705810655080000076, открытого в ПАО Сбербанк, с Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ЦЕНТР» (ИНН7802825626) на Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260).

3. Собственникам предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.
4. Собственникам предлагается выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и уполномочить его, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором
6. Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. пом. 39Н.
7. Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах), а также сайт администратора системы: <https://domonline.spb.ru/>.

### **Результаты голосования:**

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.spb.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido/Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 31 день с даты и времени начала проведения такого голосования.»

**Проголосовали:**

«За»: 18083,43 (88,72%) голосов

«Против»: 346,50 (1,70%) голосов

«Воздержался»: 1951,65 (9,58%) голосов

Кворум по вопросу: 1/2 + 1 голос от суммы голосов участвовавших собственников (10191,79 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.spb.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido/Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 31 день с даты и времени начала проведения такого голосования.

- По 2 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается изменить владельца специального счета № 40705810655080000076, открытого в ПАО Сбербанк, с Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ЦЕНТР» (ИНН7802825626) на Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260).»

**Проголосовали:**

«За»: 17731,13 (87,00%) голосов

«Против»: 1090,70 (5,35%) голосов

«Воздержался»: 1559,75 (7,65%) голосов

Кворум по вопросу: 1/2 + 1 голос от общей площади здания (17402,15 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Изменить владельца специального счета № 40705810655080000076, открытого в ПАО Сбербанк, с Общества с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ЦЕНТР» (ИНН7802825626)  
на Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260).

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.»

**Проголосовали:**

«За»: 18827,53 (92,38%) голосов

«Против»: 559,50 (2,75%) голосов

«Воздержался»: 994,55 (4,88%) голосов

Кворум по вопросу:  $1/2 + 1$  голос от суммы голосов участвовавших  
собственников (10191,79 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и уполномочить его, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»

**Проголосовали:**

«За»: 17777,73 (87,22%) голосов

«Против»: 1208,10 (5,93%) голосов

«Воздержался»: 1395,75 (6,85%) голосов

Кворум по вопросу:  $1/2 + 1$  голос от суммы голосов участвовавших  
собственников (10191,79 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов и уполномочить его, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором»

**Проголосовали:**

«За»: 18165,83 (89,13%) голосов

«Против»: 741,80 (3,64%) голосов

«Воздержался»: 1473,95 (7,23%) голосов

Кворум по вопросу: 1/2 + 1 голос от суммы голосов участвовавших собственников (10191,79 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Выбрать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором

- По 6 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. пом. 39Н.»

**Проголосовали:**

«За»: 17816,83 (87,42%) голосов

«Против»: 1146,50 (5,63%) голосов

«Воздержался»: 1418,25 (6,96%) голосов

Кворум по вопросу: 1/2 + 1 голос от суммы голосов участвовавших собственников (10191,79 голосов)

Всего голосов по вопросу: 20381.58

Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. пом. 39Н.

- По 7 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах) а также сайт администратора системы: <https://domonline.spb.ru/>.»

**Проголосовали:**

«За»: 19847,73 (97,38%) голосов

«Против»: 42,00 (0,21%) голосов  
«Воздержался»: 491,85 (2,41%) голосов

Кворум по вопросу:  $1/2 + 1$  голос от суммы голосов участвовавших  
собственников (10191,79 голосов)  
Всего голосов по вопросу: 20381.58  
Кворум по вопросу имеется.

**Принятое решение:**

Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах) а также сайт администратора системы: <https://domonline.spb.ru/>.

**Приложения**

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Присутствующие на общем собрании».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания, а также реестр лиц, заключивших договор управления».
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

**Администратор общего собрания:** Генеральный директор ООО «УК «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» Инашевская Анастасия Александровна

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Администратор собрания