

Уважаемый собственник!

Управляющая компания предлагает Вам рассмотреть вопрос по замене системы пожаротушения паркинга. Установленная система пожаротушения на объекте КД «Пятый Элемент» по адресу: Южная дор., д. 5 лит. А, требует ремонта и замену устаревшего оборудования ввиду длительного срока эксплуатации. Существующая система пожаротушения (модульная, порошковая) была установлена в 2002 году. Информационное письмо от подрядной организации, осуществившей установку указанной системы прилагается ниже:



Общество с ограниченной ответственностью
"НПФ Безопасность"

ИНН 7806295987 / КПП 780601001

Юр. адрес: 195298, Санкт-Петербург, пр, Косыгина 28к1

Фактический адрес: 195196, ул Таллинская д.7 лит. Р

тел. 8 921 423 33 94, 8 921 997 93 07

E-mail: trv-trv@list.ru; Ter-39@mail.ru

Р/с 40702810455000004909 Северо-Западный Банк

ПАО Сбербанк, г. Санкт – Петербург

Апартамент отель
«Пятый элемент»

" 05 " 04 2021г. № 05

Информационное сообщение

Работы по защите помещений автостоянки в цокольном этаже многофункционального комплекса «Пятый элемент» по адресу: Санкт-Петербург, Южная аллея, дом 2 лит. «А» установками пожаротушения нашего производства была выполнена в 2002 году, в соответствии с рабочим проектом шифр 031.08.02- АТП-Г.

В соответствии с «Паспортом и Инструкцией по эксплуатации» п 8.8. один раз в 10 лет производится средний ремонт установок с заменой и ремонтом вышедших из строя элементов и деталей.

С уважением,
Генеральный директор ООО " НПФ Безопасность"

Щербаков О.П.

На настоящий момент модульная порошковая система пожаротушения является не самой эффективной при возникновении пожара, ввиду ограниченного запаса огнетушащего средства в баллонах; ограниченного времени тушения, зависящего от количества установленных баллонов; присутствия факторов порчи товарно-материальных ценностей огнетушащим средством; отсутствием доступности и быстрой замены необходимых запасных частей.

В связи с вышеизложенным управляющая компания предлагает Вам выполнить замену системы пожаротушения на спринклерную систему с использованием тонкораспыленной водой для более безопасного для здоровья и имущества тушения очага возгорания. Ниже представлено коммерческое предложение по замене:



ООО «СевЗапПожСервис»
195176, Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, Лит В, оф. 26,
тел: 8-812-925-34-59,
e-mail: szts_spb@mail.ru
ИНН/КПП 7811632677/781101001, ОГРН 1167847485552,
ОКПО 06041069, ОКВЭД 43.21

Коммерческое предложение!

г. Санкт-Петербург

от 18.05.2021 г.

Предлагаем выполнить комплекс работ по устройству системы пожаротушения в помещениях автомобильного паркинга, на объекте заказчика «Апартамент отель "Пятый Элемент"» по адресу: г. СПб, Южная дорога, д. 5, Литера А.

Расчет стоимости, (Устройство спринклерной системы):

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость по поз
Система водяного пожаротушения. Разводка сети					
1	Спринклерный ороситель	шт	450	360	162000
2	Муфта резьбовая ду15	шт	450	70	31500
3	Труба ст. оц Ду15	м	60	190	11400
4	Труба ст. оц. Ду32	м	1380	450	621000
5	Труба ст. оц. Ду80	м	240	1060	254400
6	Отвод ст ду80	шт	16	900	14400
7	Отвод ст ду32	шт	60	400	24000
8	Тройник ст. Ду80	шт	12	1400	16800
9	Тройник ст. Ду32	шт	20	450	9000
10	Заглушка ст. Ду32	шт	120	150	18000
11	Воздушоотводчик	шт	2	2900	5800
12	Кран шаровый Ду50 (в компл с ГМ50)	шт	2	3200	6400
13	Рукав РПД150	шт	2	1600	3200
14	Муфта Ду15	шт	2	70	140
15	Резьба приварная Ду50	шт	2	250	500
16	Анкер М10	шт	600	80	48000
17	Шпилька М10	м	400	140	56000
18	Хомут грушевидный ду32	шт	480	110	52800
19	Подвес грушевидный ду80	шт	50	150	7500
20	Хомут сантехнический ду80	шт	10	110	1100
21	Задвижка фланцевая в компл с концевыми переключателями и ответными фланцами Ду80	шт	3	13400	40200
22	Узел управления УУ-80 водозаполненный с обвязкой, ответными фланцами и СДУ в комплекте	шт	1	79400	79400
23	Краска/грунт	кг	200	280	56000
24	Пена огнестойкая	бан	1	1200	1200
25	Расходные материалы (электроды, диски, буры, сверла, коронки, краги, перчатки, лен, унипак, кисти, валики, растворитель, и т.п.)	компл	1	69000	69000
Итого материалы:					1 589 740,00
Стоимость монтажных работ:					1 560 000,00
Использование разъемных соединений FastLock:					240 000,00
Разработка рабочей/выпуск исполнительной документации:					180 000,00

Согласование проектной документации с ФБГУ СЭУ ФПС Испытательная Пожарная Лаборатория (ИПЛ) по г. Санкт-Петербургу в установленном порядке:	200 000,00
Стоимость гидравлических испытаний/пуско-наладочные работы:	80 000,00
ИТОГО по разделу без учета насосной станции и резервуара:	3 849 740,00
Насосная станция. Технологическая часть.	
Итого материалы:	670 000,00
Стоимость монтажных работ:	330 000,00
Устройство автоматики управления насосной:	180 000,00
ИТОГО по разделу насосная станция:	1 180 000,00
Устройство резервуара 18 м куб:	570 000,00
ИТОГО спринклерное пожаротушение:	5 599 740,00

Последующее техническое обслуживание спринклерной системы составит **16 000,00** ежемесячно, в т.ч. НДС 20%.

Стоимость демонтажа существующей системы модульного пожаротушения ТРВ (83 направления) составит **300 000,00** руб, в т.ч. НДС 20%.

Размещение резервуара и насосной станции предполагается в венткамере.

Состав рабочей документации АУПТ:

Технологическая часть:

- Титул;
- Состав проекта;
- Текстовая часть;
- Планы расстановки оборудования;
- Аксонметрическая схема;
- План и схема насосной;
- Спецификация
- Раскладка резервуара;
- Задания;
- Гидравлический расчет.

Электротехническая часть:

- Титул;
- Состав проекта;
- Текстовая часть;
- Планы расстановки оборудования;
- Структурная схема;
- Схема электрическая принципиальная;
- Кабельный журнал
- Спецификация
- Задания;

Генеральный директор ООО «СевЗапПожСервис»



Островарь М.А.

Итоговая сумма замены составляет: **5 899 740 руб., 00 коп.**

Данное коммерческое предложение было выбрано на основании нескольких характеристик, а именно: безопасность, эксплуатация, вид системы, стоимость замены системы, стоимость обслуживания, стоимость и доступность материалов, запасных частей, требования надзорных органов.

*Приложение №5 Коммерческое предложение от
ООО «СевЗапПожСервис» на замену Системы пожаротушения с пояснениями*

В таблице, представленной ниже, Вы можете ознакомиться с другими предложениями по замене/ремонту, направленными в управляющую компанию:

Наименование компании	Стоимость замены системы	Вид системы	Стоимость обслуживания (квартал)	Стоимость замены зап. частей (за 1 ед.)	Дополнительная информация
ООО «ЗевЗапПожСервис»	5 899 740, 00 руб.	спринклерная тонкораспыленной водой	2 000 руб./квартал	150 – 4 000 руб.	«Под ключ»+согласование с ИПЛ (испытательной пожарной лабораторией) Исполняется в металлической трубе.
ООО «НПФ Безопасность»	3 555 926, 00 руб.	Модульная порошковая	77 000 руб./квартал	5 000 – 25 000 руб.	Ремонт существующей системы.
ООО «ФОКС»	7 757 000, 00 руб.	Спринклерная тонкораспыленной водой	2 000 руб./квартал	150 – 4 000 руб.	«Под ключ»+согласование с ИПЛ (испытательной пожарной лабораторией) Пластиковые трубы имеющие сертификат противопожарного соответствия.
ООО «МНИЦСиПБ»	7 746 000, 00 руб.	Спринклерная	2 000 руб./квартал	150 – 4 000 руб.	«Под ключ», дополнительно требуется перезаключение договора с ГУП «Водоканал» на доп.мощность ввиду использования большего кол-ва воды для тушения

Выбранная система пожаротушения и предложение по ее замене имеет ряд преимуществ над установленной, а именно:

- 1. система не требует перезарядки (разовый монтаж)*
- 2. не требует хранения на объекте запаса огнетушащего вещества (ОТВ).*
- 3. в режиме пожар работает постоянно до отключения в ручном режиме*
- 4. затраты на обслуживание установки значительно ниже*
- 5. стоимость эксплуатационного оборудования/зап.частей значительно ниже*

Принимая во внимания совокупность требований противопожарной защиты, обеспечения безопасности и технических условий системы, просим Вас принять взвешенное решение при заполнении бюллетени.

Если Вам понадобится более подробная информация по коммерческим предложениям, указанным в таблице выше, просим Вас сообщить любым удобным для Вас способом: по тел. +7 929-100-43-03 (моб.), по почте 5-element@cosmoservice.spb.ru