



Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев машиномест ЖК "Art View House"
 по адресу: наб.реки Мойки, дом 102

	Наименование	Единица измерения	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт парковочного места				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	62,34		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	6,37		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	6,77		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	6,53		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	3,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	1,61		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м.	7,79		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м.	2,39		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м.	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м.	2,17		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	4,96		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	5,50		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Служба охраны и диспетчеризации	руб./кв.м.	27,12		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт·ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт·ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	· Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	· Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб./гкал.	1942,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	· Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Прочие услуги				
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) день/ночь/одноставочный	руб./кВт·ч.	3,84 / 2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1942,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
IV	Пени		30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 165, п.14



Общество с ограниченной ответственностью
 УК "Солнечный город"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев нежилых помещений ЖК "Art View House"
 по адресу: наб.реки Мойки, дом 102

Наименование	Единица измерения	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт нежилого помещения				
· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	62,34		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	6,37		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	6,53		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	3,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м.	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	4,96		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	5,50		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Помышка фасада	руб./кв.м.	9,99		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Служба охраны и диспетчеризации	руб./кв.м.	27,12		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании доверия управления
· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт·ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт·ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
· Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
· Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб./Гкал.	1942,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
· Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II Прочие услуги				
· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании доверия либо решения, принятого на общем собрании)				
III Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1942,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №228-р от 18.12.2019
2 Холодная вода, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
3 Тепловая энергия, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1942,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №228-р от 18.12.2019
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
IV Пени				
		30 дней - 0%, 31-90 день - 1/200 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений ЖК "Art View House"
по адресу: наб. реки Мойки, дом 102

Наименование	Единица измерения	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	82,34		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	7,29		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	6,37		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	6,53		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	3,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб./кв.м.	3,67		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м.	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м.	2,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Размещение, вынос и утилизация твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	4,96		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	5,50		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Помыть фасады	руб./кв.м.	9,99		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Служба охраны и безопасности	руб./кв.м.	27,12		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Служба портье	руб./кв.м.	39,74		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II Прочие услуги				
Прочие (каждый пункт вносится или выносятся, в зависимости от решения, принятого на общем собрании)	руб.			Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании Договора управления
III Коммунальные услуги				
Отопление (индивидуальное потребление)	руб./гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
Холодная вода, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
Тепловая энергия, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./гкал.	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
Холодное водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
IV Пени				
		30 дней - 0%		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14
		31-90 дней - 1/300		
		с 91 дня - 1/150		