

Утверждены решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
(протокол общего собрания №_ от _____ г.)

Технические условия на размещение индивидуальной кладовой секции и правила пользования индивидуальными кладовыми секциями в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1

Настоящие правила определяют порядок приобретения, расстановки и пользования индивидуальными кладовыми секциями, расположенными на территории объекта **Art View House**, располагающегося по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, стр.1.

Термины:

Дом – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр.1.

Кладовка – индивидуальная кладовая секция, расположенная в зависимости от плана расстановки в помещениях 14-Н, 19-Н и части помещения ЛК-1, Дома.

Помещение кладовых - нежилые помещения 14-Н, 19-Н, часть помещения ЛК-1 Дома, относящиеся к общему имуществу в Доме.

Собственник – Собственник квартиры в Доме, который приобрел кладовку согласно утвержденным Техническим условиям.

Доверенное лицо – представитель собственника квартиры, имеющий право получения ключа от Кладовки у службы Портье Дома, внесенный в реестр доверенных лиц по письменной заявке собственника.

Управляющая компания – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации.

Доступ в помещения кладовых возможен на круглосуточной основе при наличии ключа от Кладовки. При необходимости получения ключа у службы Портье дома, доступ возможен с 9.00 до 21.00, либо по предварительной договоренности.

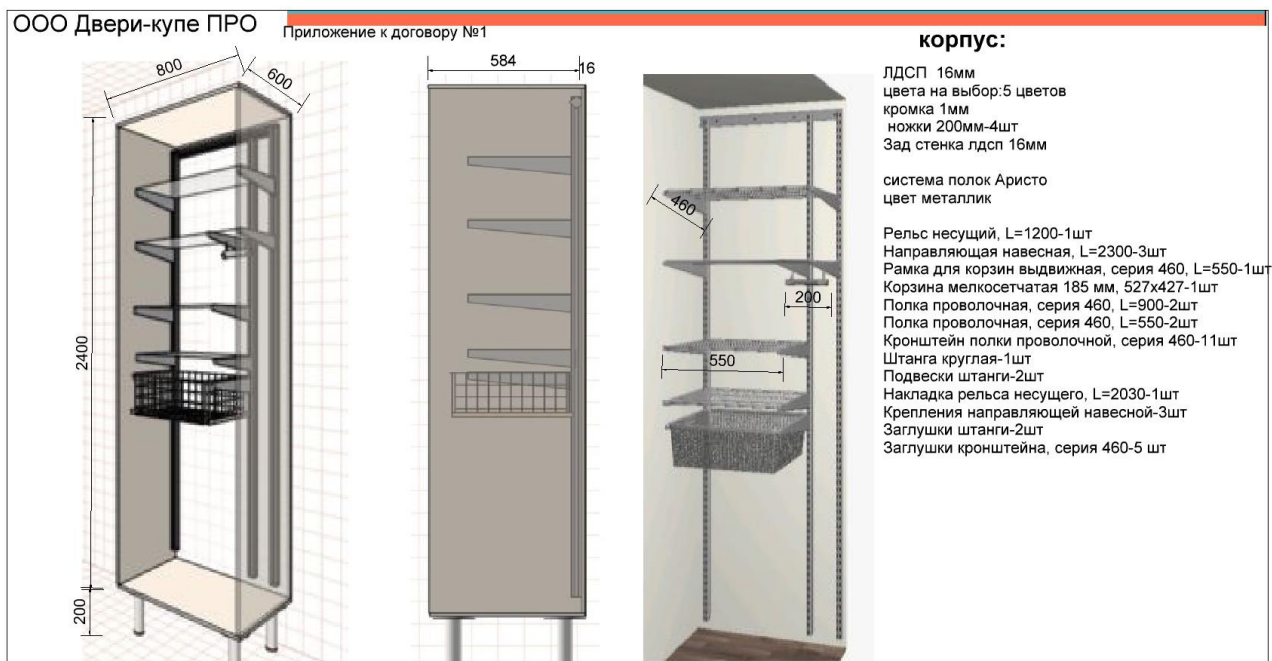
- 1.1. Внешний вид Кладовки и ее размеры приведены в Технических условиях на размещение индивидуальной кладовой секции. Изменение внешнего вида и размера кладовки недопустимо. В случае несоответствия установленного оборудования с согласованными техническими условиями Собственник обязан демонтировать оборудование.
- 1.2. Шкаф-кладовка, интерьерная роллета для ее закрытия и внутреннее наполнение кладовки (рейлинги, системы хранения) закупаются собственником самостоятельно, в зависимости от необходимых потребностей.
- 1.3. Установка Кладовки производится путем подачи заявления в Управляющую компанию с дизайн-макетом кладовой секции, размерами, характеристиками размеров, с указанием времени установки. Управляющая компания согласовывает место размещения и время установки.
- 1.4. При отсутствии необходимости у Собственника в приобретении Кладовки, место, выделенное для квартиры собственника в помещении Кладовых сохраняется, без возможности выделения данного места для кладовки собственника другой квартиры;

- 1.5. Индивидуальный кладовые секции устанавливаются по мере необходимости собственников и их закупки, вплотную друг к другу, без пропуска свободного места.
- 1.6. Доступ в помещения кладовых беспрепятственен для Управляющей Компании, в целях содержания общего имущества Дома и его надлежащего обслуживания;
- 1.7. У собственника запрограммирован ключ доступа на помещение кладовых для беспрепятственного доступа;
- 1.8. Управляющая компания не несет материальной ответственности за вещи собственников, расположенные в Кладовках;
- 1.9. Согласно реестру доверенных лиц Собственника, Служба Портъе в рабочие часы выдает ключ Доверенному лицу собственника и, в зависимости от информации от Собственника, может сопровождать Доверенное лицо и проконтролировать пользование Кладовкой;
- 1.10. Хранение осуществляется строго в габаритах кладовки или места в ней. Запрещено хранение на проходах помещения;
- 1.11. Не допускается хранение грязных предметов в кладовке;
- 1.12. Запрещено хранение скоропортящихся продуктов в кладовке;
- 1.13. Запрещено хранение легковоспламеняющихся, взрывоопасных, ядовитых и токсичных веществ в кладовке.

Технические условия:

Материал – ЛДСП 16 мм, цвет – белый. Кромка 1 мм, Ножки 200 мм. Высота 2400 мм, ширина 800 мм, глубина 600 мм

Кладовая секция закрывается Интерьерной роллетой RENAU Rauvolet ML20 Metallic-line.



Один из примеров исполнения

Размеры проема в мм (Ш x В x Г): 800 x 2400 x 600
Цвет полотна: алюминий

Система направляющих: Тор
Система намотки: Vox
Высота кассеты от верха проема: 199 мм
Глубина кассеты от плоскости фасада: 245 мм

