

**Сообщение
о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей)
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,
Варшавская улица., дом 19, корпус 5, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183, далее «Управляющая организация»), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А (далее «Собрание»).

Форма проведения собрания: **очно - заочная.**

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится **12.11.2020 года в 19.00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А. возле помещения Управляющей компании.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А (заочное голосование) в период с **12.11.2020 г. по 01.04.2021 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А Васильеву Светлану Александровну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183).

2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 19 корпус 5, литера А по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 19 корпус 5, литера А по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой трубопровода верхнего розлива ХВС жилой части в местах общего пользования, чердаках, замен, нижнего розлива ХВС жилой части 1-го и 2-го этажей, в подвале, жилых стояков, с оцинкованного железа на полипропилен, в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «КапиталСтройРеконструкция», являющимся приложением № 1 к материалам собрания*, в размере **5 751 866 (пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**, утвердив следующий перечень работ и материалов:

| №п\п | Наименование работ | Стоимость работ с НДС |
|--------|--|-----------------------|
| 1. | Замена падающих стояков верхнего розлива ХВС (без замены кранов) жилой части в Мопях | 841 447,95руб. |
| 2. | Замена трубопроводов верхнего розлива ХВС жилой части на чердаке | 572 384,04руб. |
| 3. | Замена трубопроводов нижнего розлива ХВС жилой части 1-го и 2го этажей в подвале(от части выпуска с водомерного узла до стояков ХВС) | 720 200,54руб. |
| 4. | Замена жилых стояков нижнего и верхнего розливов ХВС (1060 кв/стояков без замены квартирных кранов). | 3 617 833,12руб. |
| ИТОГО: | Полная замена труб и комплектующих системы ХВС | 5 751 866,00руб. |

3. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 11 (одиннадцати) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 19 корпус 5, литера А, по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге.

5. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН

1137847190183).

6. Утвердить и подтвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 19 корпус 5, литера А по Варшавской улице г. Санкт-Петербург, систему электронного голосования «Platido/Дом онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

7. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания*, применяемые с 01.04.2021г.

Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания*, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

8. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 19 корпус 5, литера А по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 19 корпус 5, литера А по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

9. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А установку перегородок в местах общего пользования в районе расположения квартир, при условии согласования проекта перегородки, места установки перегородки с соответствующими органами государственной власти и с управляющей организацией. Определить порядок пользования таким общим имуществом на возмездной основе с взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному и исходя из фактических затрат. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица., дом 19, корпус 5, литера А, - холлы первых этажей дома 19, корпус 5, литера А по Варшавской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

*Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=85>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.