



**Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
на 31.12.2020г.**

**ООО "УК "Космо Сервис Монблан"**  
 жилой дом по адресу : пр. Энергетиков , д.9 к.1

		Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
<b>1.</b>	<b>Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2019г.</b>	<b>1 260 671</b>	
<b>2.</b>	<b>Начислено денежных средств за 2020 год, в т.ч.:</b>	<b>1 922 644</b>	
<b>2.1</b>	по договорам аренды помещений общего имущества	497 475	ИП Тараненко Александр Геннадьевич Договор б/н от 21.02.2017; ООО "Сэтл Сатв" Договор 11 от 01.08.2018г, ООО "Ростелеком". Договор РО-19-03-19 размещ. оборудования
<b>2.2</b>	по договорам аренды фасада для размещения рекламы	1 007 459	ООО "АМ-3 СПб" Договор 14/06/19-Р-КСМ/АМ от 14.06.2019 , ООО "Вкусвилл" Договор 30/09-КСМ от 30.09.2019, ООО "Город 98" Договор 07/11/19-Р-КСМ/Г98 от 07.11.2019, ООО "ЕВРОСЕРВИС" Договор 20/08/18-р-ксм/ес от 01.11.2018; ИП Джахангирова Хулкар Абидовна Договор 13/06/19-Р-КСМ/ЕК от 01.06.2019; ИП Ивокина Ирина Юрьевна Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-И от 30.11.2018; ИП Мамонтов Алексей Юрьевич Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-М от 15.11.2018 ; ООО "КОМПАНИЯ ГК" Договор 21/01/19-Р-КСМ/К-ГК от 01.02.2019; ООО "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость" Договор 11/04/17-Р-КСМ/ПН от 18.04.2017; ООО "ПРОСВЕТ" Договор 01/07/19-Р-КСМ/Просвет от 01.07.2019; ООО "Стайл-Ком" Договор 03/06/19 от 01.06.2019; Николаев Константин Александрович ИП дог. № 01/09/20-Р-КСМ/Николаев от 01.09.20г.; МЕДВЕРТЕКС ООО 17/01/20-Р-КСМ/МВ от 17.01.2020
<b>2.3</b>	по договорам о взаимодействии с операторами связи	417 710	Ростелеком Договор РО-19-03-19 ; ООО "Смарт Хоум" Договор 29632/03/17-С от 01.03.2017; ООО Стайл-Ком Договор 01/09/18-Эн9/1-Арб от 01.09.2018; ЭР-Телеком Холдинг Договор 174/ОС/19 от 15.04.2019, Договор 47/ОС/19 от 07.03.2019; ООО "Сайт-Шаринг" дог. № 01/07/20 от 01.07.20г.; Связьмонтаж дог. 2414/Э9/6/К от 20.03.18
<b>3.</b>	<b>Использовано денежных средств за 2020 год на следующие цели:</b>	<b>867 934</b>	
	Оказание охранных услуг	60 000	ЧОО ВФО Договор 9/1-03/2020МКД от 29.02.2020
	Велопарковка	22 600	ООО "Вланкон" Счет 265 от 31.03.2020
	Озеленение территории (разработка дизайн-проекта, посадка, материалы)	217 770	ИП Тульчий М.С Договор 2/2020 от 16.04.2020
	Трава газонная	3 060	ООО "Северный огород" счет 909 от 22.05.2020
	Почвогрунт	5 059	ООО "Строительный торговый дом "Петрович" счет №УЭ02447971 от 20.06.2020
	Работы по установке электромагнитных замков	33 805	ООО "Оптимум - П" Счет 107 от 13.08.2020
	Проведение строительно-монтажных работ, установка и пуско-наладка оборудования по секциям (закупка материалов)	496 140	Анисимов Аптон Павлович ИП дог. № СКД-СМР18/08 от 18.08.20г.
	Велопарковка	29 500	ООО "Вланкон" сч. № 870 от 24.11.20г.
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2020г.</b>	<b>2 315 381</b>	
	<b>Задолженность контрагентов по оплате на 01.01.2020г.</b>	<b>627 130</b>	
	<b>Задолженность контрагентов по оплате на 31.12.2020г.</b>	<b>938 228</b>	