

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр.Энергетиков, д.11 к.5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Март 2021 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):

- произведена замена ламп освещения на территории дома, шт. - 12;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков-25;
- произведены работы по регулировке дверей-19;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-1;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки-2;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 11

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. -8;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 6.

3. Содержание общедомовой территории:

- Замена/закрепление потолочной плитки;
- Регулировка дверей, замена доводчиков;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Уборка снега;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах-9;

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов-12,
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 219

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 177

- электриками - 5;
- слесарями-сантехниками - 22;
- инженерами слаботочных систем - 15;
- инженерами по вентиляции и кондиционированию-0;
- сотрудниками подрядных организаций - 9;
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 45.

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):
Проведение праздника «Масленица»**

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 79 обращений.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий

Павлова Е.В.

*Делай
добро*