

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр.Энергетиков, д.11 к.5  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Февраль 2021 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):**

- произведена замена ламп освещения на территории дома, шт. - 28;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков-19;
- произведены работы по регулировке дверей-6;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-1;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки-3;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен.

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 14**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. -10;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 7.

**3. Содержание общедомовой территории:**

- Замена/закрепление потолочной плитки;
- Регулировка дверей, замена доводчиков;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежеквартальная проверка системы АППЗ;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД ( 2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Уборка снега;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах-11;

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников:**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов,
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 219

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 184**

- электриками - 0;
- слесарями-сантехниками - 24;
- инженерами слаботочных систем - 7;
- инженерами по вентиляции и кондиционированию-2;
- сотрудниками подрядных организаций - 2;
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 149.

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 152 обращений.**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
  - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий

 Павлова Е.В.

*Делай  
добро*