



194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6
Тел./факс: 332-05-05
www.cosmoservice.spb.ru

*Делай
добро*

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Скайсервис"

жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул. Новолитовская, дом 12, строение 1

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: февраль 2021 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 34

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 8
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 2
- произведена замена/ремонт светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекол, пружин) в местах общего пользования, м.п. - 10
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков - 5
- произведены работы по регулировке дверей - 5
- произведено восстановление фасадной плитки - 1
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале - 0
- произведены работы по покраске нижней части стен по периметру паркинга (верхний), п. м - 0
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки - 0
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен - 0
- произведена прочистка системы канализации от засоров - 0

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 20

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 20
- произведена проверка противопожарной защиты - 0

3. Содержание общедомовой территории:

- Произведена уборка дворовой территории от строительного мусора - 0
- произведена откачка воды спусков в подвалы - 0
- произведен покос травы - 0
- произведена уборка кровли - 0

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 339

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 3

- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 336

5. Работа договорного отдела:

- По будням с 09:00-17:30 производится заключение договоров с новоселами.
За февраль месяц было передано – 34 квартиры
10.02.2021 –окончено очно-заочное голосование собственников. С протоколом по итогам вы можете ознакомиться на официальном сайте компании.

6. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 338

- Техниками по эксплуатации - 156
- инженерами слаботочных систем - 120
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций (заявки по гарантии) -45
- заявлений и вопросов через систему Дом онлайн - 17

7. Сервисные мероприятия, развлекательные и досуговые: 6 шт

- Установлены клик-рамки в лифтовых кабинах

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. **Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:** (проведено очно-заочное собрание собственников , в период с 27.12.2020- 10.02.21)

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 1 обращение

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00 (по предварительному звонку)
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Облака на Лесной»

Костикова Д.С

