

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Академия"

жителям дома расположенного по адресу:

СПб, пр.Космонавтов , д. 63 корп. 1

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: ФЕВРАЛЬ 2021 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 517 работ:

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 13, в том числе E-27 – 11 шт., G-13 – 2 шт.;
- доступ в трубные для замены квартирных счётчиков тепла, шт. – 1;
- устранение течи, шт. – 3;
- обследование на предмет проверки температурного режима квартир, шт. – 1;
- прочистка ливневой ревизии, шт. -1 ;
- развоздушивание стояков ГВС, шт. – 13 ;
- устранение свища на подающей магистрали ГВС, шт. - 3 ;
- регулировка отопления в квартирах, шт. – 1;
- устранение засора канализации, шт. -1;
- снятие показаний квартирных тепловых счётчиков, шт. – 474.
- Замена крана - 1;
- Установка теплоизоляции – 1;
- Промывка грязевого фильтра – 1;
- Замена обратных клапанов – 1;
- Прочистка обратного клапана -1;
- Установка хомута -1;

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 29 работ:

- произведена проверка противопожарной сигнализации, шт. – 1;
- произведено программирование/настройка/ремонт и выдача ключей/пультов, шт. – 13;
- отключение/подключение к ПЗУ, шт. – 8;
- регулировка калиток, входных дверей, шт – 6;
- устранение неисправности связи с лифтом – 1;

3. Содержание общедомовой территории: 4 работы:

- ремонт ручек на дверях, шт. -1;
- регулировка доводчика на двери, шт. -3;

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 422 работ:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, шт. - 30;
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, шт. – 392;

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 79 шт.:

- электриками - 7;
- слесарями-сантехниками – 42;
- инженерами слаботочных систем – 18;
- инженерами по вентиляции и кондиционированию – 1;
- сотрудниками подрядных организаций - 1;
- заявлений и вопросов через систему Платидо – 10;

6. Услуги администрирования территории / службы охраны: 235 обращений.

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории, шт. – 230;
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.), шт – 5;

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- каждый первый и третий вторник месяца с 09:00 до 12:00,
каждая среда месяца с 17:00 до 19:00;
- по телефону ЖК "Гранд Фамилия" (812) 414-98-86, +7 (921) 876-07-50;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

Управляющий ЖК «Гранд Фамилия»

Попова М.С.

*Делай
добро*