

Отчет Управляющей компании
ООО «Московский квартал»
жителям дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 118, стр. 1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: октябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 132 (количество)

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 24
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -0
- произведены работы по регулировке дверей – 2
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-3
- произведены работы по опломбировке счетчиков и снятия первичных показаний - 100

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 18

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 16
- продолжается приемка пожарной системы жилой части дома и паркинга
- произведена настройка работоспособности ПЗУ – 1
- установлена система контроля доступа в паркинг (возможность заезда по брелокам) со стороны пр. Энгельса и пр. Тореза - 1

3. Содержание общедомовой территории:

- произведена уборка дворовой территории от строительного мусора
- произведен покос травы – 1
- произведена уборка кровли от строительного мусора
- произведена уборка технического этажа от строительного мусора
- произведено дополнительное озеленение на территории двора силами подрядной организации
- производилась уборка паркинга от строительного мусора, многоэтапная помывка напольного покрытия, обеспыливание и удаление остатков строительных смесей с коммуникаций. Работы продолжаются

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 468

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 34
- производилась проверка связи с диспетчером -434

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 529

- электриками 5
- слесарями-сантехниками - 522
- инженерами слаботочных систем - 1
- сотрудниками подрядных организаций - 1
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 527

6. Работа охраны:

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 5
Зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на охраняемой территории – 13

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) – 50

Пресечены попытки распространения рекламной продукции - 1

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 145 обращений.

- в т.ч. личные встречи с управляющим домом:
- пн-пт- 9.00-18.00
- по телефону : 416-41-40

Управляющий



*Делай
добро*