

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«26» января 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А.

Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17 декабря 2020 года в 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 17 декабря 2020 г. по 17 января 2021 г., бюллетени в помещение Управляющей компании и консьержами дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Михеенко А.А.

Присутствовали: правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 7970, 00 кв.м. Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 7970, 00 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А составляет 14 511, 80. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14 511, 80 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А обладающие помещениями общей площадью 7970, 00 что составляет 54, 92% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01.01.2021 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.* Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1 к материалам собрания, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
3. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город» с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

- с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

Решили:

За – 6048,10 кв.м. (75,886 %) голосов

Против – 894,50 кв.м. (11,223 %) голосов

Воздержался – 1027,40 кв.м. (12,891 %) голосов

Принятое решение:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

2. По второму вопросу повестки дня: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01.01.2021 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.* Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1 к материалам собрания, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

Решили:

За – 4011,00 кв.м. (50,326 %) голосов

Против – 1556,50 кв.м. (19,529 %) голосов

Воздержался – 2402,50 кв.м. (30,144 %) голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01.01.2021 года, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.* Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1 к настоящему протоколу, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

3. По третьему вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город» с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге».

Решили:

За – 3317,50 кв.м. (41,625 %) голосов

Против – 3147,20 кв.м. (39,488 %) голосов

Воздержался – 1505,30 кв.м. (18,887 %) голосов

Принятое решение:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город» с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома».

Решили:

За – 7475,50 кв.м. (93,795 %) голосов

Против – 310,60 кв.м. (3,897 %) голосов

Воздержался – 183,90 кв.м. (2,307 %) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6».

Решили:

За – 6856,30 кв.м. (86,026 %) голосов

Против – 597,70 кв.м. (7,499 %) голосов

Воздержался – 516,00 кв.м. (6,474 %) голосов

Принятое решение:

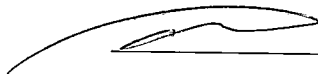
Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Утвержденные тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01.01.2021 года;
- Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №3 – Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ;
- Приложение №5 - Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение №7 - Решения (бюллетени) собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме, документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

Председатель, секретарь собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов:



Михеенко Александр Анатольевич

26 января 2021 г.