

Приложение №2 к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Новолитовская д. 14 строение 1 в форме очно-заочного голосования

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Скайсервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИВОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома
по адресу: ул. Новолитовская д.14 строение 1**

Наименование	Единица измерения	Тариф с 01.12.2020	Норма	Основание
I Содержание и ремонт нежилого помещения				
· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	8,39		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	3,80		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,73		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,40		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
· Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,63		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м.	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м.	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м.	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	6,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	3,42		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Служба администраторов территории	руб./кв.м.	3,46		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт·ч	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт·ч	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
· Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 179-р от 04.12.19
· Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб./Гкал.	2752,40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №232-р от 18.12.2018
· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
· Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
II Прочие услуги				
· Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб.	199,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	2752,4	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №232-р от 18.12.2018
2 Холодная вода, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 16.12.2019.
3 Тепловая энергия, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	2752,4	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №232-р от 18.12.2018
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
IV Пени			30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14