

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д.11 к.5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Декабрь 2020 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 116**
 - произведена замена ламп освещения на территории дома, шт. - 3;
 - произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах;
 - произведены работы по регулировке и замене доводчиков-8;
 - произведены работы по регулировке дверей-3;
 - произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-3;
 - произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки-5;
 - произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен - 4.

- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 34**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. -10;
 - Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 24.

- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - Замена/закрепление потолочной плитки;
 - Регулировка дверей, замена доводчиков;
 - Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
 - Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
 - Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
 - Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
 - Ежедневная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
 - Ежедневная уборка этажей МКД – 8 раз;
 - Ежедневный вывоз мусора;
 - Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
 - Уборка снега;
 - Украшение всех парадных и территории дома к празднику;
 - Произведен косметический ремонт входных групп во всех парадных;
 - Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
 - Установлен доводчик двери мусорной площадки;
 - Установлен и оформлен короб для сбора пластиковых крышечек (P2,P5), официально зарегистрирована точка для сбора мусора на сайте организации;

- Произвели косметический ремонт стен в башнях паркинга;

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 291

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 1
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 290

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 154

- электриками - 9;
- слесарями-сантехниками - 23;
- инженерами слаботочных систем - 34;
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1;
- сотрудниками подрядных организаций - 1;
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 44.

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 154 обращений.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий



Павлова Е.В.

*Делай
добро*