

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Декабрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 136 работ.

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. -18;
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 4;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -6;
- произведены работы по регулировке дверей – 2;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале;
- произведены работы по замене/восстановлению плитки в холле - 1;
- Установили доводчик двери мусорной площадки;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -3.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):42

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 22;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 20.

3. Содержание общедомовой территории:

- Произведена уборка снега;
- Установлены новогодние украшения всех парадных и придомовой территории к празднику;
- Замена дверей мусоросборных камер - 3;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок;
- Выполнен ремонт потолка и стен в лифтовых холлах входных групп во всех парадных;
- Замена дверей мусоросборных камер – 3 шт;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Ежедневная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Ежедневная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);

- Установлен доводчик двери мусорной площадки;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах-18;
- Произведены ремонтные работы на переходных балконах в 1-й и 2-й парадных;
- Установлены новые входные двери во всех парадных;
- Установлены новые магнитные замки на входных дверях во всех парадных;
- Установлены часы во входной зоне во всех парадных;
- Восстановлена дверь на мусоросборной площадке;
- Установлены почтовые ящики для сбора бюллетеней и показаний;
- Произвели косметический ремонт стен в колясочной;
- Произвели косметический ремонт стен в башнях паркинга;
- Установлен и оформлен короб для сбора пластиковых крышечек (P2,P5), официально зарегистрирована точка для сбора мусора на сайте организации;

4. Обслуживание лифтов: 271 работы.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 5
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 266

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 44.

- электриками - 10
- слесарями-сантехниками - 12
- инженерами слаботочных систем - 21
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
- сотрудниками подрядных организаций - 7
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 136

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:136

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Павлова Е.В./

*Делай
любовь*