

**Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"  
 ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
 для владельцев машиномест по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт паркинга</b>		<b>255,12</b>		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	53,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	15,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	29,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./кв.м	33,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	1,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	10,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	1,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м	6,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы МУПТВ (модульная установка пожаротушения тонкораспыленной водой)	руб./кв.м	6,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м	9,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	1,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	51,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./кв.м	8,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	21,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб./кв.м	4,64		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>				
	• Э/зн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Э/зн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Горячая вода в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Подогрев холодной воды для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./Гкал	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
	Прочее ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
	Отопление (Циркуляция контура горячего водоснабжения)	руб./Гкал.	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Электроснабжение индивидуальное (день)	руб./кВт-ч.	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	Электроснабжение индивидуальное (ночь)	руб./кВт-ч.	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
<b>V</b>	<b>Пени</b>	руб./день	До 30 дн-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14