

**Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"  
 ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
 для владельцев нежилых помещений по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А**

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Тариф для нежилого помещения 1Н	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт нежилого помещения</b>		<b>129,19</b>	<b>146,03</b>		
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	18,18	18,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,33		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,94	9,94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,42	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	3,69	3,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,43	0,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,67	0,67		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
• Обслуживание помещений и инженерных систем веллнесс центра	руб. /кв.м	0,00	16,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	1,84	1,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. /кв.м	7,28	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба охраны и диспетчеризации	руб. /кв.м	73,62	73,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийная служба	руб. /кв.м	1,56	1,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Помышка наружных фасадных стен и остекления многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,21	5,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>II Содержание общего имущества</b>					
• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	4,06	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,34	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
• Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
• Горячая вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
• Подогрев холодной воды для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
<b>III Прочие услуги</b>					
Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
<b>IV Коммунальные услуги</b>					
Отопление (Циркуляция контура горячего водоснабжения)	руб. /Гкал.	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	43,97	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /Гкал.	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	43,97	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51,53	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
<b>V Пени</b>	руб. /день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14