

Приложение №2 к материалам собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Новолитовская д. 12 строение 1 в форме очно-заочного голосования

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Скайсервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома
по адресу: ул. Новолитовская д.12 строение 1**

	Наименование	Единица измерения	Тариф с 01.12.2020	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	8,39		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	3,80		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	4,45		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,73		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,40		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,63		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м.	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м.	0,54		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м.	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м.	4,03		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	6,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	3,42		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Служба администраторов территории	руб./кв.м.	3,46		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
	· Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 179-р от 04.12.19
	· Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./гкал.	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 215-р от 16.12.19
	· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
	· Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
II	Прочие услуги				
	· Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб.	149,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб.	179,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)	руб.			Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
III	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 16.12.2019.
2	Холодная вода, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 179-р от 04.12.19
3	Тепловая энергия, для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./гкал.	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 215-р от 16.12.19
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м.	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019
IV	Пени		30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14