

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Ноябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 132 работ.**

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 23;
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. -12;
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 12;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 6;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -16;
- произведены работы по регулировке дверей – 2;
- произведено восстановление фасадной плитки – 2;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-8;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки- 3;
- Установили доводчик двери мусорной площадки;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -5.

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):42**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 38;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 4.

**3. Содержание общедомовой территории:**

- Произведен покос газона;
- Замена/закрепление потолочной плитки -3;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -18;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 5 шт.;
- Выполнен ремонт потолка и стен на незадымляемых лестницах во всех парадных;
- Ремонт дверей мусоросборных камер – 1 шт;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД ( 2 раза в день);

- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Установлен доводчик двери мусорной площадки;
- Замена двери сквозного прохода;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
- Восстановление стяжки пола проходных балконов в секции №1;
- Установили керамическую плитку на незадымляемых лестницах во всех парадных.

**4. Обслуживание лифтов: 288 работы.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 18
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 270

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 177.**

- электриками - 13
- слесарями-сантехниками - 42
- инженерами слаботочных систем - 23
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 7
- сотрудниками подрядных организаций - 8
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 84

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 72**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
  - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
  - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
  - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Павлова Е.В./



*Делай  
добро*